

OÜ Pranko
Registrikood 10182901
Aadress Punane 54 Tallinn
Esindaja – Aleksei Forstiman
e-post: forstiman@gmail.com
tel. 5511993

OÜ Pranko arvamus

(VKG Elektrivõrgud OÜ 06.09.2011 sundvalduse seadmise taotlusele)

OÜ Pranko 26.09.2011 sai Narva Linnavalitsuse 22.09.2011 teade nr. 1.11/3183 sundvalduse seadmise taotlusest ning projekteerimistingimuste väljastamisest.

Seoses ülalnimetatud teatega OÜ Pranko esitab järgmised vastuväited:

1. Sundvalduse seadmise aluse suhtes.

Planeerimisseaduse § 3 lg 3 järgi kinnisomandile võib planeeringu alusel seada seadusest tulenevaid maakasutus- ja ehitustingimusi ning kitsendusi:
1) detailplaneeringu koostamise kohustuse korral – kehtestatud detailplaneeringu alusel;
2) detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral – kehtestatud üldplaneeringu alusel.

Kinnisasja sundvõõrandamise seadus § 46¹ lg 3 järgi sundvalduse seadmise otsustab organ, kelle pädevuses on kehtestada planeering, millega kavandatakse vastavate tehnovõrkude või -rajatiste rajamine. Detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral seab sundvalduse kohalik omavalitsus üldplaneeringu alusel koostatud projekteerimistingimuste alusel.

06.09.2011 sundvalduse seadmise taotluses VKG Elektrivõrgud OÜ taotleb sundvaldamise seadmist Asjaõigusseaduse kinnisasja sundvõõrandamise § 46¹ ja § 46³ alusel (sundvalduse seadmine tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel). Juhul, kui tegemist sundvalduse seadmisega detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, siis sundvaldamise seadmine peab tulema kehtestatud üldplaneeringust. OÜ Pranko on seisukohal, et üldplaneeringuga ei ole ettenähtud kinnistul aadressil Tallinna mnt 64a Narva tehnovõrkude või -rajatiste rajamine, milleks on vaja seada sundvalduse VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks.

Detailplaneering Narva-Tõrvejõe kergliiklustee ka ei ole alus sundvalduse seadmiseks, kuna kinnistu aadressil Tallinna mnt 64a Narva asub nimetatud detailplaneeringu piiridest väljaspool. Seetõttu nimetatud detailplaneeringuga ei ole ettenähtud kitsendusi kinnistule Tallinna mnt 64a Narva. OÜ Pranko ei olnud kaasatud puudutatud isikuna detailplaneeringu koostamisse. Seetõttu on tühised käesoleval ajal tehtud mingisuguseid lahendid seoses detailplaneeringuga Narva-Tõrvejõe kergliiklustee, kui antud lahenditega nähakse ette kinnistule aadressil Tallinna mnt 64a Narva kitsenduse seadmine.

2. OÜ Pranko on seisukohal, et sundvaldus seatakse tehnovõrgu või rajatiste ehitamiseks. Antud juhul on tegemist olukorraga, milles tehnovõrk kinnistul aadressil Tallinna mnt 64a Narva VKG

Elektrivõrgud OÜ poolt on juba ehitatud ja vaidlus on seotud OÜ-lt Pranko kui puudutatud isikult nõusoleku saamisega kande tegemiseks kinnistusraamatusse. Antud vaidlus lahendatakse kohtulahendiga, aga mitte kohaliku omavalitsuse otsusega.

Kokkuvõtte: VKG Elektrivõrgud OÜ taotluses sundvalduse seadmiseks kinnistule Tallinna mnt 64a Narva rahuldamiseks puudub alus – kehtestatud planeering, millega on ettenähtud nimetatud kinnistule kitsenduse seadmist. Samuti sundvalduse seadmiseks puudub vajadus, kuna tehnovõrk kinnistul aadressil Tallinna mnt 64a Narva VKG Elektrivõrgud OÜ poolt on juba ehitatud.

Lähtudes ülalnimetatud motiividest OÜ Pranko on seisukohal, et VKG Elektrivõrgud OÜ 06.09.2011 sundvalduse seadmise taotlus tuleb jätta rahuldamata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksei Forstiman
OÜ Pranko esindaja