

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 870-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*( Kadastiku tn. 57 laohoone ehitisregistrikoodiga 118004207 fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumide renoveerimine )*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kadastiku tn. 57 laohoone ehitisregistrikoodiga 118004207 fassaadide osalise rekonstrueerimise ja siseruumide renoveerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Nakro, reg.nr.10013788  
Kadastiku tn.57, 21004 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,  
**Kadastiku tn.57, ehitisregistrikood 118004207**  
Ehitisalune pindala 459,0 m<sup>2</sup>  
Rekonstrueeritav pindala ≈ 211,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.06.a avaldus nr.837/1-11 ja nr.840/1-11.  
Olga Haruzina – AS Nakro volinik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks hoone fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumide renoveerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).

- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala:  $\approx 211,0 \text{ m}^2$ .
- 4.2 Uus ruumide ( pos.1, 3 inventarijoonisel) sihtotstarve: töökoda.
- 4.3 Katusekatte vahetamine: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Aknaraamide ja väravate vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Siseruumide soojustamine ja remont.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama raviruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - i. ruumide inventeerimisplaan,
  - ii. akende ja väravate eksplikatsioon,- ümberplaneeritavate ruumide põrandate plaan ja lõiked.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline elektrivarustusele.

#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

#### \*Märkus:

- Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:
- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
  - 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.