

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 871-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kadastiku tn. 57 garaaži-töökoja ehitisregistrikoodiga 118004218 fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumi renoveerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kadastiku tn. 57 garaaži-töökoja ehitisregistrikoodiga 118004218 fassaadide osalise rekonstrueerimise ja siseruumi renoveerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Nakro, reg.nr.10013788
Kadastiku tn.57, 21004 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kadastiku tn.57, ehitisregistrikood 118004218
Ehitisalune pindala 651,0 m²
Rekonstrueeritav pindala ≈ 158,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.06.a avaldus nr.836/1-11
Olga Haruzina – AS Nakro volinik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumi renoveerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: $\approx 158,0 \text{ m}^2$.
- 4.2 Katusekatte vahetamine: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Aknaraamide ja väravate vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Siseruumi (pos.2 inventeerimisjoonisel) remont.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama raviruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - i. ruumide inventeerimisplaan,
 - ii. akende ja väravate eksplikatsioon,- tümberplaneeritavate ruumide põrandate plaan ja lõiked.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline elektrivarustusele.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüki või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.