

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 872-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kadastiku tn. 57 garaaži-töökoja ehitisregistrikoodiga 118005428 fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumide renoveerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kadastiku tn. 57 garaaži-töökoja ehitisregistrikoodiga 118005428 fassaadide osalise rekonstrueerimise ja siseruumide renoveerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Nakro, reg.nr.10013788
Kadastiku tn.57, 21004 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kadastiku tn.57, ehitisregistrikood 118005428
Ehitisalune pindala 2398,0 m²
Rekonstrueeritav pindala ≈ 203,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.06.a avaldus nr.839/1-11

Olga Haruzina – AS Nakro volinik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumide renoveerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: $\approx 203,0 \text{ m}^2$.
- 4.2 Katusekatte vahetamine: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Aknaraamide ja väravate vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Siseruumide (pos.32-34 inventarijoonisel) remont.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama raviruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - i. ruumide inventeerimisplaan,
 - ii. akende ja väravate eksplikatsioon,- ümberplaneeritavate ruumide põrandate plaan ja lõiked.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline elektrivarustusele.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.