

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 874-k

Projekteerimistingimuste määramine

(*Mõisa tn. 9, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”.

Määrata projekteerimistingimused *Mõisa tn. 9* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** KÜ Maria Mõis
Aadress: Mõisa 9-25, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Mõisa tn. 9**
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.2006.a.nr 844/1-11
Stanislav Anufrijev - juhatusse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishinnastustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Vakitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspeksiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4)

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.7 Vihmavee äravoolu rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „