

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.06.2006 nr 881-k

### Projekteerimistingimuste määramine

( *Gerassimovi tn.20, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine* )

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”.

Määrata projekteerimistingimused *Gerassimovi tn.20* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. ÜLDANDMED

#### 1.1 Tellija

KÜ Gerassimovi 20/22

Aadress: Gerassimovi 20-19, Narva linn, 20203

#### 1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **Gerassimovi tn.20**

Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.

#### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.06.2006.a.nr 787/1-11 Sergei Fjodorov-juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Vakitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4)

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtökestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.8 Veevarustuse rekonstrueerimine.
- 4.9 Silluse rekonstrueerimine.
- 4.10 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.11 Fassaadide remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisele.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus veevarustusele ning kooskõlastada võrgu valdajaga.

#### 6. ERITINGIMUSED


- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.


#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

#### 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „