



Narva

16.11.2011 nr 1096-k

Ehituslubade väljastamine ja kirjaliku nõusoleku andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Tallinna mnt 35 krundi omanikult ärihoone püstitamiseks ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks ehituslubade ja veetorustiku ehitamiseks kirjaliku nõusoleku taotlused koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekt on koostatud vastavalt 25.09.2009. a kehtestatud detailplaneeringule nr 128 ning 18.11.2009. a projekteerimistingimustele nr 1368-k. Projekt on kooskõlastatud kõigi projekteerimistingimustega ettenähtud asutustega. Esitatud dokumentide läbivaatamisel on avastatud, et ei ole kõrvaldatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kirja nr 1-12.1/8055-2 märkused:

- Esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem välisvõrkude ehitamiseks (projekteerimistingimuste punkt 3.5.3).
- Esitada ehituseaegne liikluskorralduse skeem avalikult kasutatava tee osaliseks rekonstrueerimiseks (Kangelaste prospekti poolse jalgte ehitamiseks) (projekteerimistingimuste punkt 3.3.19 ning Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määruse nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded" § 58).
- Elektrihoituseaduse §18 kohaselt esimese liigi ja sellise teise liigi mittetüüpse elektripaigalise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehituseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele.

Tuvastatud puudused võimaldavad väljastada ehitusloa ja anda kirjaliku nõusoleku, kuid täiendavate kohustustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehituseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.4 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusluba Tallinna mnt 35 ärihoone püstitamiseks;
 - 3.2. Väljastada ehitusluba kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks;
 - 3.3. Anda kirjalik nõusolek veetorustiku ehitamiseks;
 - 3.4. Kohustada Tallinna mnt 35 krundi omanikku koos ehitamise alustamise teatistega esitama ehituslubade ning kirjaliku nõusoleku väljastajale:
-

- 3.4.1. projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem välisvõrkude ehitamiseks;
- 3.4.2. ehituseaegne liikluskorralduse skeem avalikult kasutatava tee osaliseks rekonstrueerimiseks;
- 3.4.3. ekspertiis elektrivarustuse projektile;
- 3.4.4. lepingud side- ja gaasivõrgu omanikega trasside üleviimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär