

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 884-k

### Projekteerimistingimuste määramine (*Puškini tn.11 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.11 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. Üldandmed

- 1.1 **Tellija** Korterühistu Puškini 11  
Reg.nr.80170839  
Puškini tn. 11-25, 20309 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn. 11**  
Ehitalune pindala 803,0 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 4  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.06.06.a avaldus nr.823/1-11,  
Olga Belolipetskaja – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. Projekteerimise eesmärk

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

### 3. Üldnõuded

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishinnastike ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. ( Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4 ).
- 3.10 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

#### 4. Arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldõkestav, keskkonda sobiv, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Trepikodade klaasimine: olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid.
- 4.5 Korterite aknad: olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid.
- 4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.9 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.10 Fassaadide ja keldri remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.11 Vajadusel varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.12 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarvele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.13 Asendiplaan: näidata parkimiskohtade paiknemine, sisse- ja väljasõit krundilt, määratleda pinnakatted, lahendada maa-ala heakorrastamine.

#### 5. Inseneritehnilised eritingimused

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. Eritingimused

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.


#### 7. Kooskõlastused

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 8. Rakendussätted

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Endla Mütür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

#### \*Märkus:

- Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:
1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
  2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.