

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 885-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kalda tn.6 - 30 korteri ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.06.2006 a. proua Anna Petrova taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kalda tn.6 - 30 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks. Narva linnas Kalda tn. 6 - 30 asuv korter, pindalaga 47,4 m², kuulub Nikolai Petrov'ile vastavalt kinnisturaamatust väljavõttele. Vastavalt korteri kinke- ja asjaõiguslepingule reg.nr. 9753 on Anna Petrova käesoleva korteri kingisaajaks. Vastavalt abielutunnistusele nr. AL0105914 on Anna Petrova perekonnanimi pärast abiellumist Golubeva.

OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.6 - 30 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Anna Golubeva
Kalda tn.6-30, 20103 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kalda tn. 6 - 30**
Korteri pindala 47,4 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.06.06.a avaldus nr.853/1-11 Anna Golubeva
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 47,4 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Korterite aknad: puitaknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele ja kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitse inspektor.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.