

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 886-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Jõesuu tn 27 Ida-Eesti Pimedate Ühing

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Ida-Eesti Pimedate Ühingu (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80054048, asukoht: Jõesuu 27 Narva 20609) volitatud isiku pr Maimu Guzikova (isikukood 45008103715, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 90 piirid alusplaanidel nr NARVA 19G, 20V maaüksuse asukoht **Narva linn, Jõesuu tn 27**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;

1.2. maaüksuse pindala on **3 968 m²**, sellest: hoonete alune maa **2 299 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **Ida-Eesti Pimedate Ühingule**, registrikood 80054048, asukoht: Jõesuu 27 Narva 20609.

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Jõesuu tn 27**. Erastataval maal asuv hooned kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 08.05.2006.a seisuga Ida-Eesti Pimedate Ühingule.

4. Maa maksustamishind on 08.05.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 79 360 krooni. **Maa ostu-müügihind on 79 360 krooni**, sellest kuni poole s.o. **39 680 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 397 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispaniga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korruga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. **7 936 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes