



Tehnilis-majanduslikud näitajad

1. Planeeritava ala suurus	ca 3,6 ha
2. Moodustavate kruntide arv	5
3. Parkimiskohade arv	13
4. Planeeritava ala maa bilanss	normatiivne
Olev L	36243 m ²
Planeeritud L	36243 m ² 100%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

№	Krundi andmed võrdluskraanide alusel ettepanek	Krundi suurus m ²	Krundi pindala m ²	Krundi pindala m ²	Max. korrustarve	Kõrgus arv	Min. alustarve % (ehitamisala suhtes)	Max. alustarve % (ehitamisala suhtes)	Min. alustarve ja katuselõu suurus m ²	Min. alustarve ja katuselõu suurus m ²	Talupidajate arv	Parkeerimis-kohtade arv	Sevitsiivide vajadust määratlevad andmed	Teeservitiivide vajadus	Märksused
0	Tallinna maantee 37	17993	-	-	-	-	L. 100	L. 100	-	-	-	-	-	-	olev kinnistu
0	Kõrvalduspropekt 1	10597	2628	-	-	-	L. 100	L. 100	-	-	-	1	-	-	olev kinnistu
0	Võlde prospekti 1	13174	374	-	-	-	L. 100	L. 100	-	-	-	12	-	-	olev kinnistu
0	Tallinna maantee 37	10774	3914	-	-	-	L. 100	L. 100	-	-	-	-	-	-	olev kinnistu
0	Kõrvalduspropekt 1	8267	-	-	-	-	L. 100	L. 100	-	-	-	-	-	-	planeeritud ehitus-kohtade määratlemine

*Märkus: ülevaade teekaitsevööndist 0 m.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krundi piir
- Olev hoone
- Olev asfaltkate/ uus asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasaia
- Krundi positsiooni number
- Krundi aadress
- Ehitusõiguse tabel
- PLANEERITAV PARKEERIKOHTADE ARV
- Olev veetrass
- Olev kanalisatsioonitrass
- Olev drenaaž
- Olev elektrikaabel
- Olev sidetrass/õhulin
- Olev gaasitrass
- Olev soojaõhk
- Bussipeatuse asukoht
- Planeeritud parkla ja kohtade arv
- Põhilised liikussuunad
- Olev säilitatav puu
- Olev kaitseregistiga puu
- Planeeritud puu/põõsas
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud betoonplaatide kaitsereb
- Sõidutee kitsendi ringrežiim
- Servituudivajadus elektrivõrguvaldaja kasuks
- Servituudivajadus VK võrdele

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Norva Linnavalluse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt 08.12.2009a. soodud alusplaan. Koordinaadid L-EET koordinaatsüsteemis.
- DP lohend on kokku viidud 37rgmiste detailplaneeringute lohenditega:
 1. Hariduse tn maantee ja selle ümbri detailplaneering
 2. Tallinna mnt - Keresse tn - Energia tn kvartali liikluskeemi detailplaneering
 3. Tallinna mnt 37 detailplaneering
 4. Tallinna mnt 35 detailplaneering

1	Muudatuste teostamine	15.08.11	Talupidajate ühisele otsusele	15.08.11	15.08.11
2	1990	DP	00	AS-004	1:500
Narva Linnavalluse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet					
Tallinna maantee maantee (3. Ristküliku ühe korruse)					
Energia (Ameti) detailplaneering					
PÕHIOONIS					
SWECO PROJECT AS					
Tallinn, Narva maantee 10, 10111					
Tel: +372 674 4000, Faks: +372 674 4001					
E-post: info@sweco.ee					