



Narva

16.11.2011. a nr 1077-k

Kerese tn 38 kinnisasjaga piirneva Paul Kerese tn 38f maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 28.02.2011 Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva P. Kerese tn 38f maa liitmiseks Kerese tn 38 kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 30.05.2011 korraldusega nr 1.1-2/625 on antud luba Narva linnas Kerese tn 38 kinnisasjaga piirneva maa Paul Kerese tn 38f erastamiseks. Erastatav maaüksus Paul Kerese tn 38f moodustatakse liitmiseks Kerese tn 38 kinnisasjaga.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Maareformi seaduse § 22 lõikele 1² ja § 23 lõikele 5 ja 6; „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra (kinnitatud Eesti Vabariigi Valitsuse 22.02.2007.a määrusega nr 50) § 6 lõikele 6; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktile 1 ja §30 lõike 1 punktile 3 ning lähtudes Ida-Viru Maavanema 30.05.2011 korraldusest nr 1.1-2/625

3. Otsus

3.1 Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega **NARVA E.L.M.E. Osäühingule** (registrikood 10196033, Narva linn).

3.2 Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Paul Kerese tn 38f** ja on moodustatud mõõdistatud maaüksuse plaani alusel. Maa suurus on **348 m²**

3.3 Maakasutuse sihtotstarve on **ärimaa (002; Ä) 60%, tootmismaa (003; T) 40%**

3.4 Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena Paul Kerese tänava lõike 4 kaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid.

3.5 Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 3563009 (ärimaa (002; Ä) 60%, tootmismaa (003; T) 40%, katastritunnus 51102:004:0026, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Narva E.L.M.E. Osäühing.

3.6 Erastatava maa maksustamishind on **450 eurot**.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär