

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.07.2006 nr 911-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Uusküla tn.9 - 79 korteri ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Uusküla tn.9 - 79 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Roman Aleksejev
Uusküla tn.9 - 79, 20206 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Uusküla tn. 9 - 79**
Korteri pindala 74,8 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.06.06.a avaldus nr.901/1-11
Roman Aleksejev – korteri omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 74,8 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekanvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamise üldplaani.
- 4.5 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadide klaasistamise üldplaanile.
- 4.6 Uksed: vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.8 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada:
 - i. korteri inventeerimisplaan,
 - ii. lammutatavate seinte plaan,
 - iii. põrandate plaan ja lõiked,
 - iv. seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - v. akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates siseentes ukseavade tegemiseks esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotleja peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotleja esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes