

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.07.2006 nr 918-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Tallinna mnt.6b territooriumile dekoratiivpiirde rajamine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 6b territooriumile dekoratiivpiirde rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ Shinok, reg nr. 11088541
Kerese tn.6-28, 20304 Narva
- 1.2 **Krundi omanik** Tatjana Rušeljuk
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Tallinna mnt. 6b
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.4 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 Lähteülesande koostamise alus
- 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.07.06.a avaldus nr.946/1-11,
Eduard Lennuk- OÜ Shinok juhatuse liige, krundi omaniku volinik.
- 1.5.2 Ehitusseadus
- 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt. 6b territooriumile dekoratiivpiirde rajamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.

- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada piirde eskiislahendused Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Piirde paigaldamine: krundipiirile.
- 4.2 Piirde kõrgus: kuni 1,2 m.
- 4.3 Piirde tüüp: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega.
- 4.4 Piirde arhitektuurne lahendus harmoniseerida hoonega.
- 4.5 Piirde materjal: kasutada ajas kestvaid, keskkonnasõbralikke, korrosioonile vastupidavaid materjale.
- 4.6 Piirdepostide katematerjal: klombitud kivi, paeplaat, columbia kivi, dolomiitplaat jne.
- 4.7 Piirdepostide vundamendiosa: betoonalus, kinnitus püsiv ja statsionaarne. Esitada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklass.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Maa-omanik.
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maauksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes