



KORRALDUS

Narva

30.11.2011 nr 1107-k

**Narvas Aleksander Puškini 33 hoones asuvate ruumide
tasuta kasutusse andmine (MTÜ Motorcycle Club MAGNUM MC)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus Mittetulundusühingult Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, juhatuse liige Igor Brokk, milles palutakse anda täiendavalt tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 56, 62, 63 ja 69 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

Ruumide üldpind	65,0 m ²
Arvestuslik üüritasu	60,06 euro kuus

Ruumid on ebarahuldavas seisundis, vaja vahetada aknaplokid, renoveerida elektrivarustus. Kõik need puudused ei võimalda ruume ilma remonti tegemata kasutusse anda. Remondiks vajalikud vahendid Linnavara- ja Majandusametil puuduvad. MTÜ Motorcycle Club MAGNUM MC on nõus tegema ruumide remondi omal kulul.

Mittetulundusühingu Motorcycle Club MAGNUM MC taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 02.11.2011. a (protokoll nr 13) ning otsustati:

1. Soovitada anda Mittetulundusühingule Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 56, 62, 63 ja 69 üldpinnaga 65,0 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse mittetulundusühingutele. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse

Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 56, 62, 63 ja 69 üldpinnaga 65,0 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Motorcycle Club MAGNUM MC punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Motorcycle Club MAGNUM MC.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksander Ljudvig
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär