

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

30.11.2011 nr 1109-k

**Narvas Uusküla tänav 4 elamus asuvate mitteeluruumide
tasuta kasutamise lepingu tähtaja kehtestamine
(MTÜ NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus mittetulundusühingult NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS, registrikood 80137960, juhatuse liige Andrei Stolfat, milles palutakse kehtestada mittetulundusühingule 29.09.2010. a äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/553-T kehtivusajaks 5 aastat.

Mittetulundusühing NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS kasutab 29.09.2010. a äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/553-T alusel Narvas Uusküla tänav 4 elamu 1. korrusel asuvaid mitteeluruumi M1 üldpinnaga 116,6 m². Äriruumi tasuta kasutamise leping on tähtajatu.

Linnavara kasutatakse kontori ning autoklassina.

Taotlust põhjendatakse sellega, et Mittetulundusühing NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS kavatses teha ruumide remondi.

Mittetulundusühingu NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 02.11.2011. a (protokoll nr 13) ning otsustati:

1. Kehtestada Mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS, registrikood 80137960, Narvas Uusküla tänav 4 elamu 1. korrusel asuvate mitteeluruumide M1 kohta 29.09.2010. a sõlmitud äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/553-T kehtivusajaks 30.11.2016.a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi *Korra*) punkti 60 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel (p. 60.1); kui on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist (p.60.2); kasutaja on kavandanud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel. Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punkti 5 sätestatud juhtudel.

Korra punktide 5, 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

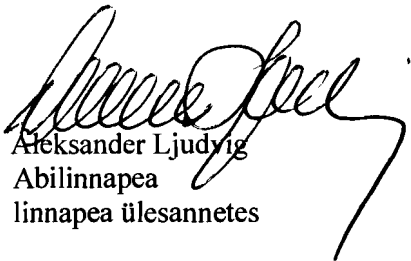
Seega, linnavalitsus võib otsustada eelnimetatud üürilepingu pikendamise 5 aastaks.

3. OTSUS

- 3.1. Kehtestada Mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS, registrikood 80137960, Narvas aadressil Uusküla tänav 4 elamu 1. korrusel asuva korteriomandi M1 kohta 29.09.2010. a sõlmitud äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/553-T kehtivusajaks 30.11.2016. a.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud äriruumi tasuta kasutamise lepingu vastav muudatus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIOON KIIRUS.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Aleksander Ljudvig
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär