



Ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Antenni tn 15 kinnistu omanikult ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku taotlused aiamaja ning kuuri püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „tuletõrjevee allikas –Sädeme tn AÜ Elektron planeeringus määratud veehoidlast“.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §i 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega. Antenni tn 15 aiamaja püstitamise ehitusprojektis on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märgitud seletuskirjas toodud kohas kui „projekteeritav hüdrant“. Mis tähendab, et tuletõrje veevõtukoht tänaseks puudub. Maaameti geoportaali andmetel situatsiooniskeemil märgitud koht asub reformimata riigimaal. Ehitusprojekti on Ida-Eesti Päästkeskus heaks kiitnud.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.07.1999 korraldusele nr 1679-k „AÜ Elektron piiride ja pindala kinnitamine“ Antenni tn 15 kinnistu kuulub AÜ Elektron täpsustatud üldpindala koosseisu. Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Elektron teede ja üldmaa on erastamata. Aiandusühistu esimees teatas, et aiandusühistul ei ole erastatud maad, kuhu võiks planeerida tuletõrjevee võtukoht.

AÜ Elektron on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate alguses, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Elektron territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Elektron territooriumil on 309 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel Antenni tn 15 aiamaja ning kuuri püstitamiseks ehitusluba ja kirjaliku nõusoleku väljastamisest keelduda.

Kuid Antenni tn 15 aiamaja ja kuuri püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukoha puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukoha projekteerimine ja ehitamine AÜ Elektron territooriumil ei ole Antenni tn 15 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3 Vastavalt ehitusseaduse §16 lõikele 1 kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².

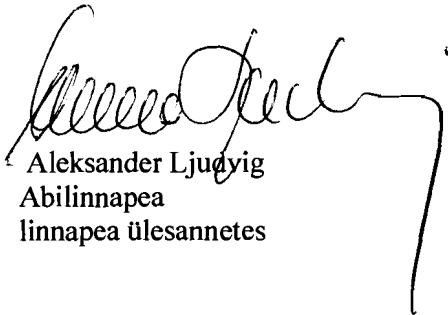
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.5 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määrus nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Antenni tn 15 aiamaja püstitamiseks ja kirjalik nõusolek kuuri püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksander Ljudvig
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär