



Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Põhja tn 223 (AÜ Oktoober territooriumil) asuva ühiskondliku hoone rekonstrueeritud toidukaupluse tarbeks kasutusloa taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentide ja makstud riigilõivuga.

Ehitise ülevaatuses kaasatud isikud kinnitasid ülevaatuses aktis, et Põhja tn 223 ülevaatuses esitatud ehitised vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise-, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitse nõuetele. Ida-Eesti Päästkeskuse insenertehnilise büroo juhtivinspektor Aleksandr Gorbov väljendas oma arvamust 03.12.2010 objekti ülevaatuses teatistes nr 7.3-9.3/89, kus on kirjas: „Võib anda loa toidukaupluse osas. Sealhulgas säilitada nõue AÜ-le Oktoober välise tuletõrjevee hoidlate korraldamiseks, mida võib kasutada väliseks tulekustutamiseks“. Kinnisturaamatu andmetel on Põhja tn 223 kinnistu (katastritunnus: 51107:001:0063) omanik Aiandusühistu Oktoober. Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on planeeritud paisutatud veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Oktoober AÜ aiandusühistu detailplaneeringuga“. Lisatud koosseisu projekti asendiskeemil on näidatud, et planeeritud tuletõrjeveekogu ja veevõtukaev rajatakse kinnistule Põhja tn 223. Hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt on kooskõlastatud Aiandusühistu esimehega ning ta on tutvunud Ida-Eesti Päästkeskuse insenertehnilise büroo juhtivinspektori arvamusega tuletõrjevee hoidlate korraldamise vajadusega AÜ Oktoober territooriumil ja kinnitas nõudmist oma allkirjaga ehitise ülevaatuses aktis. Kehtiva seadusandluse kohaselt ehitise ohutuse eest vastutab ehitise omanik, ehitise ja selle osa tuleohutusnõuete järgimise üle teostab riiklikku järelevalvet Päästeamet ja päästkeskus ning antud juhul võib päästkeskuse järelevalvet teostatava isiku arvamusel, vaatamata avastatud puudusele, väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

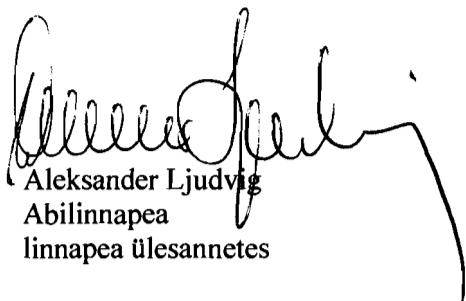
3. OTSUS

- 3.1 Väljastada kasutusluba Põhja tn 223 toidukaupluse tarbeks rekonstrueeritud ühiskondlikule hoonele.
- 3.2 Kohustada AÜ Oktoober Põhja tn 223 omanikku täitma Ida-Eesti Päästkeskuse insenertehnilise büroo juhtivinspektori nõuet tuletõrjevee hoidlate korraldamiseks.

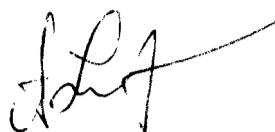
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksander Ljudvig
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär