

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.07.2006 nr 921-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2. Ehitusseaduse § 33 lõike 1 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

Asjaolud ja menetluse käik

Irina Malõšonok'lt, kes on Tallinna mnt. 4 asuvate esimese ja teine korruse ruumide omaniku OÜ Kextas Kaubandus juhatuse liige, laekus taotlus nende ruumide rekonstrueerimiseks ilusalongiks. Ilusalong rekonstrueeritakse projekti ja ehitusloa alusel. Hoone omanikeks on kõik korteriomanikud (mõttelised osad). Eksploatatsiooniloa taotluse on esitanud kõik korteriomanikud, välja arvatud korterite nr 16; 22; 28; 29; 32 ;33 valdajad, kellele saadeti tähtitud kirjad 12.05.2006.a. Ülalmainitud korterite valdajatele ei ole olnud võimalik neid tähtitud kirju üle anda, mida tõendavad teated saadetise tagastamise kohta: Valentina Fjedorova, Tallinna mnt. 4-16, saadetise nr RR 057645683EE, Svetlana Buško, Tallinna mnt. 4-22, saadetise nr RR 0057645697EE, Vladimir Gorshkov, Tallinna mnt. 4-28, saadetise nr RR 057645652EE, Svetlana Kurilova, Tallinna mnt. 4-29, saadetise nr.RR057645670EE, Maria Aleksandrova, Tallinna mnt. 4-32, saadetise nr.RR057645649EE, Irina Ivanova, Tallinna mnt.4-33, saadetise RR057645666EE, tagastamise kuupäev 12.06.2006.

Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8, peavad mitme omaniku ühisomandis oleva ehitise omanikud esitama koos taotluse eksploatatsiooniloa väljaandmiseks. Seitse isikut ei ole oma nõusolekut andnud. Nendele on ametlikul elukoha aadressil saadetud teatised, millele puudub vastus. Nendel isikutel on olnud võimalus esitada oma eitav seisukoht, mida nad ei ole kasutanud. Seega leiame, et kasutusloa andmine on õigustatud. 10.juuliks ei ole selle maja korterite omanikelt laekunud ühtegi kaebust või protesti rekonstrueerimistööde läbiviimise (tegutseva salongi laiendamine) ja korterite otstarbe muutmise kohta.

Otsus ja jõustumine

Anda välja kasutusluba Tallinna mnt. 4 (endised korterid nr. 2 ja 4) rekonstrueeritud hoone osa kasutamiseks ilusalongena.

2. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikule teatavakstegemisest.
3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest .

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes