

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.07.2006 nr 922-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Tallinna mnt 28
aktsiaselts SEB Eesti Ühispank**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8 §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi SEB Eesti Ühispank (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 10004252, asukoht: Tornimäe 2 Tallinn 15010) volitatud isiku hr Leho Lugna (isikukood 35305040252, elukoht: Tallinn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Tallinna mnt 28** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **3 515 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 133 piirid alusplaanil nr NARVA 26B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tallinna mnt 28**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **3 515 m²**, sellest: hoone alune maa **867 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile SEB Eesti Ühispank** (registrikood 10004252, asukoht: Tornimäe 2 Tallinn 15010).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tallinna mnt 28**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmetel 11.06.2006.a seisuga aktsiaseltsile SEB Eesti Ühispank.
5. Maa maksustamishind on 15.06.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 217 930 krooni. **Maa ostu-müügihind on 217 930 krooni, ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 090 krooni.**
6. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes