

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.01.2012 nr 11-k

**Narva Linnavalitsuse 18.05.2011 korralduse nr 466-k
„Narvas Kreenholmi 39f asuvate ruumide üüritasu
kehtestamine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)“ muutmine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus OÜ-lt KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, juhatase liige Galina Duhhova, milles palutakse pikendada Narvas Kreenholmi 39f apteegihoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsiendi K_4 - 1,0 kehtivusaega:

Ruumide üldpind:	651,6 m ²
Arvestuslik üüritasu:	1 187,16 eurot
Kehtestatud üüritasu:	1 009,94 eurot

Taotlust põhjendatakse sellega, et osa apteegi ruumidest kasutab allüürilepingu alusel OÜ NARVA JOALA PEREARSTIKESKUS, registrikood 10895274, perearst Sergei Volobujevi tegevuskoha ruumidena.

Üüritasu arvestuse meetodilises juhendis on linnavara kasutusse andmisel ette nähtud ruumide kasutusala koefitsient K_4 , mille suurus on ruumide kasutamisel apteegina 1,2 ja ruumide kasutamisel perearsti tegevuskohana 0,4. Kuna linnavara põhikasutajaks on OÜ KREENHOLMI APTEEK, on kogu hoonele kehtestatud koefitsient 1,2.

OÜ KREENHOLMI APTEEK üüritasu alandamine võimaldab alandada ka perearsti üüritasu.

Linnaarst Andrei Antonov palub toetada OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust.

Lisaks sellele teostab OÜ KREENHOLMI APTEEK pidevalt kõnealuse linnavara säilitamisele suunatud remonditöid. Lepingu kehtivusajal on renditud ruumide remondile kulutatud üle 32 000 euro.

Üürivõlga OÜ-l Kreenholmi Apteek ei ole.

OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.12.2011. a (protokoll nr 14) ning otsustati:

1. Soovitada kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsient K_4 - 1,0 tähtajaga kuni 31.12.2012.a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Antud juhul seisneb linna huvi perearstinduse toetamises ning linnavara normaalse seisundi säilitamises.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Tulenevalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõikest 1 haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes. Seega võib antud linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevaid HMS sätteid.

Vastavalt HMS § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Antud juhul see on Narva Linnavalitsus.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavalitsuse 18.05.2011 korralduse nr 466-k „Narvas Kreenholmi 39f asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)“ muutmise vormistada linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

Muuta Narva Linnavalitsuse 18.05.2011 korralduse nr 466-k „Narvas Kreenholmi 39f asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)“ otsuse punkt 3 ja sõnastada see järgmiselt:

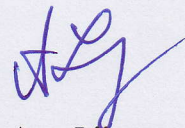
„Kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, üüritasu arvestamisel Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest kasutusala koefitsient K_4 - 1,0 tähtajaga alates 01.06.2011 kuni 31.12.2012.a.“.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KREENHOLMI APTEEK.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liiemets
Linnasekretär