



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

19.01.2012 nr 6.3-2/665

Maa riigi omandisse jätmine

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana alustab jätkuvalt riigi omandis oleval maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Viirma karjääri maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1201160004 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Maaüksus asub Kadastiku lubjakivimaardla aktiivse tarbevaru alal. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse arvamust. Arvamuse andmisel palume Korrast tulenevalt määrata maaüksusele sihtotstarve ja lähiaadress. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaan kahes eksemplaris.

Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui maaüksusel asub põhikaardi, ortofoto või kohaliku omavalitsuse andmete kohaselt maapinnaga püsivalt ühendatud, ajutine, lagunenud ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitised, palume esitada teave, millega on tegemist. Palume märkida, kas ehitise omanik on teada ning kas ehitised on püstitatud õiguslikul alusel või mitte. Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² alusel tulumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaani kooskõlastamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud korrast.

Lugupidamisega

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt



M. J. Põldaru
26.01.2012

- Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 19.01.2012 nr 6.3-5/14
2. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan – 1 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee