



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

03.02.2012 nr 6.3-2/1304

Maa riigi omandisse jätmine

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana esitas 06.07.2007 Narva Linnavalitsusele taotluse nr 6.3-5/146 Rahu tn 1B (AT0601300049) ja Rahu tn 1C (AT0706280005) maaüksuste riigi maareservina riigi omandisse jätmiseks. Narva Linnavalitsuse 17.09.2007 kirjaga nr 1-11/1151 teatati, et arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta antakse pärast Narva Linnavolikogu 06.07.2006 otsusega nr 120 algatatud Rahu tn detailplaneeringu kehtestamise otsuse vastuvõtmist. Rahu tänava detailplaneering kehtestati Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 99. Oleme korrigeerinud maaüksuste Rahu tn 1b ja Rahu tn 1c piire ning käesolevaga esitame Teile kooskõlastamiseks uued asendiplaanid maaüksuste riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse arvamust. Arvamuse andmisel palume Korrast tulenevalt määrata maaüksustele sihtotstarve ja lähiaadress. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris.

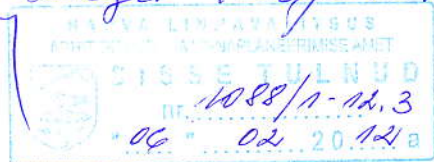
Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² alusel talumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaanide kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud korrast.

Lugupidamisega


Anne Toom

Peadirektori asetäitja kt



Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid – 2 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee