

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.02.2012 nr 121-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Orase tänava lõik 2 kinnistule surugaasitankla rajamiseks)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.01.2012. a taotles AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, asukoht Liivalaia tn 9, Tallinn, mille esindajana tegutseb Dmitri Makarov volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Orase tänava lõik 2 kinnistule surugaasitankla rajamiseks.

Tankla on mõeldud teenindama Narva avalikku liinivedu teostavaid busse ja teisi sõidukeid, mille mootor on kohandatud töötama surugaasiga. Surumaagaas on tihedalt kokku surutud metaan (maagaas) gaasilises olekus. Metaan on keskkonnasõbralik ja küllaltki ohutu kütus. Surugaasi tankimine on lihtne, kiire, puhas ja ohutu.

Kavandatakse bussiparkla, tanklaplatsi, sissesõiduteede, katusealuse, tankuri, gaasitorustike, elektrikaabli, sademeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse rajamist ning kompressorjaama hoone püstitamist. Kavandatava hoone ja katusealuse kõrgus on kuni 3,0 m. Kavandatavate ehitiste alune pindala on kuni 20 m².

Bussiparkla, sissesõiduteed, hoonestusala on kehtestatud Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringuga. Antud detailplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 22.05.2009. a otsusega nr 79. Orase tänava lõik 2 kinnistu kuulub Narva linnale.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 1 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneering ning olemasolu korral kohaliku omavalitsuse väljastatud lisatingimused, mis täpsustavad ehitise arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi, mida detailplaneering ei sisalda.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Orase tänava lõik 2 kinnistule surugaasitankla rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51102:003:0040, transpordimaa, krundi pindala 4230,0 m².

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 31.01.2012. a taotlus nr 949/1-14, Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Maagaasiseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid, Narva Linnavolikogu 22.05.2009. a otsusega nr 79 kehtestatud Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneering (*edaspidi*: detailplaneering), Narva linna üldplaneering.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Orase tänava lõik 2 kinnistule surugaasitankla rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED KOMPRESSORJAAMA HOONE, KATUSEALUSE, TANKURI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri” või Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus” (*märkus*: sõltuvalt projekti staadiumist);
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - EVS 812-5:2005 Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus”;
 - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva linna ehitusmäärus jne.
- 3.3.2 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplann.ee.
- 3.3.3 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale tee, sisse- ja väljasõit krundilt, busside liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.4 Esitada tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500. Tehnovõrkude koondplaanil esitada lisaks tabel „Projekteeritavate välisvõrkude eksplikatsioon” (nimetus, ehitisealune pind, pikkus); selged kinnistute piirid; Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakonna, tehnovõrkude valdajate ja maaomanike originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.5 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetes näidata välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.6 Esitada ehitusplatsi plaan. Plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised piirded jne.

- 3.3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21).
- 3.3.8 Lubatud kompressorjaama hoonestusala: vastavalt detailplaneeringule.
- 3.3.9 Lubatud hoone ja katusealuse ehitisealused pinnad: kuni 20 m².
- 3.3.10 Lubatud hoone ja katusealuse maksimaalsed kõrgused: kuni 3,0 m.
- 3.3.11 Arhitektuurne lahendus peab olema esinduslik, kõrgetasemeline, kaasaegne ning mõjuma „esteetiliselt puhastatuna”. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel.
- 3.3.12 Katusealune peab olema hästi valgustatud.
- 3.3.13 Lubatud hoone ja katusealuse piirdetarindite materjal: mittepõlevast materjalist.
- 3.3.14 Värvilahendus: kasutada piirkonda sobivaid värvilahendusi.
- 3.3.15 Krundi piirded: ei ole lubatud.
- 3.3.16 Esitada insener-tehniline projektlahendus kompressorjaama hoone, katusealuse, tankuri elektrivarustusele.
- 3.3.17 Projekti koosseisus esitada lisaks hoone ja katusealuse plaanid ja püstitõiked, põhielementide paiknemise joonised ja sõlmed, katuste plaanid, kasutatavate materjalide ja põhielementide spetsifikatsioonid, seinte ja põrandate spetsifikatsioon kood nende lõigetega, avade täitmise plaanid, avatäidete spetsifikatsioon jne.
- 3.3.18 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduses, Maagaasiseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismäärustega ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED KINNISTUSISESTE TEEDE RAJAMISEKS

- 3.4.1 Projekteerida kõvakattega plats (*edaspidi*: bussi – ja tanklaplats) vastavalt detailplaneeringule. Mitte projekteerida uut põhjapoolset juurdepääsu bussi – ja tanklaplatsile.
- 3.4.2 Töötada välja mugavad ida- ja/või lõunapoolsed sisse- ja väljasõidud bussi – ja tanklaplatsile/platsilt.
- 3.4.3 Krundi idaosas näha ette detailplaneeringu järgse sissesõidutee rajamine krundi ulatuses.
- 3.4.4 Tallinna maanteelt juurdepääsu asukoht: olemasolev. Vajadusel näha ette teekatte rekonstrueerimine.
- 3.4.5 Näha ette krundi lääneosas olemasoleva kõnnitee üleviimine uuele kohale.
- 3.4.6 Näha ette Orase tänava lõik 2 kinnistu lääneosas projekteeritava kõnnitee ja Orase tänava lõik 2 kinnistu lääneküljel (riigimaal) olemasoleva kõnnitee ühendamine.
- 3.4.7 Kõnniteede ristumine sõiduteega: näha ette kõnniteelt laskumise alad. Näidata madalamate äärekivide asukohad.
- 3.4.8 Lubatud teekatted: teekattekid, asfalt.
- 3.4.9 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.4.10 Näha ette äärekivid.
- 3.4.11 Geomeetriline lahendus: tagada liiklusohutus. Tagada busside liikumisvõimalused. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku bussi pöördekoridori šablooniga.
- 3.4.12 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele.
- 3.4.13 Projekteerida teekattemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite ning infotahvlite paigaldamine.
- 3.4.14 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.

- 3.4.15 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Kasutada eraldi kausta. Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, kooskõlastuste koondtabel, tehnilised näitajad, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud, ehituseaegne liikluskorralduse skeem jne.
- 3.4.16 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.4.17 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad”;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.4.18 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.4.19 Esitada sõltumatu tee-ehitusprojekti ekspertiis (Teeseadus § 19).
- 3.4.20 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Teeseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Lahendada bussi – ja tanklaplatsilt sademevee kogumine ja kanaliseerimine. Näha ette sademevee-restkaevud. Sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris.
- 3.5.2 Lahendada tankla väliselektrivarustus.
- 3.5.3 Lahendada bussi – ja tanklaplatsi tänavavalgustus. Valgustus projekteerida maakaabliga ja metallpostidel.
- 3.5.4 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.5.5 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.5.6 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.5.7 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada tehnovõrkude koondplaan koopia koos kooskõlastustega: vt punkt 3.3.4.
- 3.5.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.5.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.6 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE KOOSTAMISEKS

- 3.6.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.6.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.6.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6.5 Projekti tellija lähteülesanne, detailplaneeringu põhijoonise koopia, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.6.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium.
- 3.6.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala).
- 3.6.8 Ehitise kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.6.9 Asendiplaanide ja tehnovõrkude koondplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia vanemspetsialisti või kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberikandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.6.10 Asendiplaanidel näidata lisaks projekteeritava ala piirid.
- 3.6.11 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt.
- 3.6.12 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega busi – ja tanklaplatsi, sissesõiduteede, kõnnitee, sademeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse projekteerimise, finantseerimise, ehitamise kohta.
- 3.6.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt (selle osad) paberikandjal köidetuna formaadis A4.

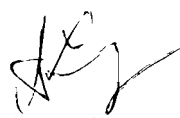
3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.03.2014. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär