

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.08.2006 nr 1004-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kerese tn.24, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Kerese tn. 24* viiekorruselise korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

KÜ Kerese 24

Aadress: Kerese tn. 24-31, Narva linn, 21007

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **Kerese tn.24**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.07.2006.a.nr 1060/1-11 Juri Larionov - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).

3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.

3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

- 3.6 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspeksiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Maja otsfassaadi krohvimine.
- 4.5 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad.
- 4.8 Fassaadide remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisele.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

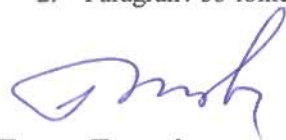
7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatükisuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotleja peab esitama ehitise omanik.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär