

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

09.08.2006 nr 1006-k

**Projekteerimistingimuste määramine valgusmastide ja õhuliini paigaldamiseks
(Linda pargi ja Kosmonaudi tn. 3, 5, 7, 9 hoonete vahel asuva kõnnitee välisvalgustuse
projekteerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Linda pargi ja Kosmonaudi tn. 3,5,7,9 hoonete vahel asuva kõnnitee välisvalgustuse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Narva Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 Asukoht Narva linn,
**Linda pargi ja Kosmonaudi tn. 3,5,7,9 hoonete vahel asuv
kõnnitee**
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.08.06.a avaldus nr.1097/1-11
Jelena Skulatšova - varade osakonna juhataja
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Linda pargi ja Kosmonaudi tn. 3,5,7,9 hoonete vahel asuva kõnnitee välisvalgustuse projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele EPN 17 "Linnatänavad. Tehnovõrgud ja rajatised".
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.
- 3.9 Esitada tabel teabega maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Valgustimastide vahekaugus piki teed: normikohane.
- 4.2 Valgustimastide kaugus sõidutee äärekivist: normikohane.
- 4.3 Valgustimastide enamlevinud kõrgus: 8, 10 või 12 m.
- 4.4 Elektriliini minimaalne kõrgus tee pinnast: normikohane.
- 4.5 Tehnovõrkude ja mastide vundamendisade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.6 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.7 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.8 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.9 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Valgustimastide alla jäävad maa-omanikud.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär