

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

09.08.2006 nr 1011-k

### **Ehitusalase kirjaliku nõusoleku andmine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseaduse § 16 lõike 5 ja Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine",

### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Võidu 8a korteri 21 omanik hr Deniss Zaitsev, isikukood 37510243731 esitas kirjaliku nõusoleku taotluse korteri küttesüsteemi muutmiseks ehk kaugkeskütte asendamiseks gaasiküttega gaasikatla paigaldamisega. Taotlusele on lisatud nimetatud korteri gaasivarustuse projekt, töö nr. 04-2005 projekteerija FIE Maksim Ušakov, majandustegevusregistri registreeringu number TGT000073. Ehitusprojekt on heaks kiidetud 28.06.2005 kirjaga nr. 349 Ida-Virumaa päästeteenistuse poolt, kuid projektis ei olnud kajastatud, kuidas korteri küttesüsteemi muutmine mõjutab elamu küttesüsteemi, millest oli kirjalikult hr. Zaitsevit teavitatud.

29.05.2006 korteri nr. 21 omanik hr. Deniss Zaitsev esitas teistkordselt ehitusjärelvalve osakonda kirjaliku nõusoleku taotluse koos nimetatud projektiga, millel on tehtud elamu Võidu 8a, Narva, hooldaja firma OÜ Lonstrong, majandustegevus registri registreeringu number EP10632379-0001, poolt märkus, et korteri nr. 21 küttesüsteemi muutmine ei kahjusta elamu küttesüsteemi. Korteri omaniku hr. Deniss Zaitsevi sõnul on gaasivarustustööd korteris tänaseks tehtud.

26.04.2006 esitas korteriühistu juhatus Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise ametile avalduse, kus kirjutas, et küttesüsteemi muutmine korteris 21 on tehtud ilma aadressil Võidu 8a asuva elamu omanike nõusolekuta ning omavoliliselt teostatud küttesüsteemi muudatus rikub elamu kaasomanike omandiõigusi.

### **2. Õiguslikud järeldused**

Vastavalt Ehitusseaduse § 16 lõikele 5 annab kohalik omavalitsus kirjaliku nõusoleku või keeldub selle andmisest 10 päeva jooksul kirjaliku nõusoleku taotluse saabumise päevast arvates või ehitusprojekti nõude korral ehitusprojekti esitamise päevast arvates, ning vastavalt Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punkt 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.

Vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile seadusega on antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud loeb Linnavalitsus väheoluliseks.

### 3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 16 lõikest 5 § 29 lõike 2 punkt 4

3.1 Anda välja kirjalik nõusolek Võidu 8a elamus korteri (korteri 21) küttesüsteemi muutmiseks gaasiküttesüsteemi vastu.

3.2 Kohustada Võidu 8 a elamu korteri (korteri 21) omanikku taotlema kasutusluba gaasiküttesüsteemi paigaldamiseks seadusega ettenähtud korras.

### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punkti 3 nõusoleku taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär