

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

09.08.2006 nr 1013-k

Ehitusloa kehtetuks tunnistamisest keeldumine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkti 4 ja lõike 2, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus andis seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekti, õigesti vormistatud ehitusloa taotluse ja makstud riigilõivu alusel välja korralduse nr.618-k, 16.05.2006 a. anda aadressil Joala 11 ehitusluba mitteilurumi M-5 rekonstrueerimiseks mööblikaupluseks. 17.05.2006 a väljastas ehitusjärelevalve osakond ehitusloa taotlejale ehitusloa nr. 7268, kus märkustes oli tehtud kirje sellest, et vastavalt ehitusseaduse § 12 lõikele 2 ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Joala 11 korteri nr. 5 omanik esitas 05.06.2006 a. Narva linnavalitsuse Arhitektuuri ja linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonnale Ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse, kus on kirjas, et enne ehitustööde alustamist ei ole saadud kõikidelt kaasomanikelt nõusolekut.

2. Õiguslikud järeldused

Ehitusseaduses § 28 ehitusloa kehtetuks tunnistamise kohta ei eksisteeri ühtegi punkti, mille kohaselt oleks ehitusloa kehtetuks tunnistamine õigustatud.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punktist 4 ja lõikest 2 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

3.1. Mitte tunnistada kehtetuks ehitusluba nr. 7268, 17.05.2006 a. Joala 11 mitteilurumi (mitteiluruum M-5) rekonstrueerimiseks mööblikaupluseks.

2. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär