

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.06.2005 nr 505-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Tapamaja tn 5 platsi rajamine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Puškini tn 10 ruumide ümberplaneerimine (vastavalt lisale 2).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Valeri Ivanov

Aadress: Kangelate tn 18-71, Narva linn

Tehnilised andmed: Ehitusalune pind 70 m²;

Krundi piir 791 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tapamaja tn 5

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.05.2005.a avaldus nr 502/1-11

V. Ivanov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on OÜ Goldnar aadressiga Tapamaja tn 5 territooriumile platsi rajamine tänavakaubanduse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Arvestamisele kuuluvad Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis asuv kehtivad planeeringud ja projektid:
 - 3.5.1 Narva linna üldplaneering 28. novembrist 2001;
 - 3.5.2 Tapamaja tn 1 krundi detailplaneering 8. oktoobrist 2002;
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: kuni 70 m²;
- 4.2 Hoonete arv krundil: 1;
- 4.3 Asendiplaan: näidata tehnovõrgut, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus;
- 4.4 Teed ja juurdepääsud: vastavalt detailplaneeringule;
- 4.5 Pinnakate materjal: kõvakate, tolmuva (asfaltbetoon või betoonkivid);
- 4.6 Haljastus: olemasolevat kõrghaljastust mitte likvideerida;
- 4.7 Välisvalgustus: normikohane;
- 4.8 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus koos sademetevee ärajuhtimisega;
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus;
- 4.10 Väikevormid: valgustid, prügikastid, tänava mööbel;
- 4.11 Projekteerida alale piirded näidata asukoht;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara – ja Majandusamet;
- 6.4 OÜ Goldnar - omanik
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

T. Altuhhova

Aadress: Karja tn 18-8, Narva linn

Tehnilised andmed: ehituspind 67,1m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Puškini 10

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.04.2005.a avaldus nr 368/1-11

Tatjana Altuhhova

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide ümberplaneerimine kunstisalongi tarbeks koos eraldi sissepääsu ehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 67,1 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt. Välisuks teha anoloogiliselt peafassaadi välisuksele;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Välisvalgustus: lahenda sisepääsudel;
- 4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

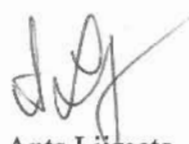
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitiseomaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Linnets
Linnasekretär