

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.02.2012. a nr 137-k

Arvamuse andmine Kadastiku tn 12 maa riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana esitas Narva Linnavalitsusele 18.01.2012 taotluse nr 6.3-5/14 Viirma karjääri maaüksuse (vaba maa taotluse asendiplaan AT1201160004 pindalaga 4,45 ha) riigi omandisse jätmiseks ja mäetööstusmaa (014; Mt) sihtotstarbe määramiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a. määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punktile 9 palub Maa-amet määrata maaüksusele aadress. Narva Linnavalitsuse 22.02.2012 korraldusega nr 136-k määrati maaüksusele (AT1201160004 pindalaga 4,45 ha) aadress Kadastiku tn 12.

Maareformi seaduse §31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse maa riigi maareservi.

Narva Linnavolikogu 21.10.2010.a. otsusega nr 143 kehtestati „Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering“.

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.5.1.1 on säte „Juhul, kui lubjakivimaardla võetakse tulevikus aktiivselt kasutusse lubjakivi kaevetöödeks, tuleb peale lubjakivi maardla sulgemist antud ala heakorrastada ja luua karjääri ümber looduslik park“ ning see ei välista osa üldplaneeringu järgi maavara kaevandamist taotletud alal.

Kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringuga on Kadastiku tn 12 lubjakivikarjääri maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks määratud looduslik haljasmaa ning ta moodustab kehtiva linna üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku ühe tuumala. Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu järgi on kaavelubade alusel võimalik karjääri kasutuselevõtt senistes piirides lubjakivi kaevetöödeks.

Narva Linnavolikogu 03.11.2011.a. otsusega nr 141 nõustuti maavara kaevandamisloa andmisega OÜ-le Viirma maaüksusel Kadastiku tn 12. Keskkonnaamet väljastas 05.01.2012.a. OÜ-le Viirma maavara kaevandamise loa registreerimise numbriga L.MK/321207.

Andmed teiste isikute taotluste kohta: riigi omandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks.

Nimetatud maa-alale ei ole laekunud taotlust maa õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise, kompenseerimise ja õigusvastaselt võõrandatud vara hüvitamiseks Narva linnas.

Võttes arvesse ülaltoodu, tuleb määrata maaüksusele Kadastiku tn 12 kaevandustegevuse ajaks maakasutuse sihtotstarbe mäetööstusmaa (014;Mt) ja nõustuda Kadastiku tn 12 maa riigi omandisse jätmisega.

2. Õiguslikud alused.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva linnas, Kadastiku tn 12, pindalaga 4.45 ha, maa riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata Kadastiku tn 12 maaüksusele sihtotstarbe Mäetööstusmaa (014; Mt).

4. Rakendussätted

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär