



Narva

22.02.2012. a nr 152-k

### Ehitusloa väljastamine (Lahe tn 111)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Lahe tn 111 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „tuletõrjeautode veevõtukoht asub aiandusühistu territooriumil, ca 425m kaugusel rekonstrueeritavast hoonest” ja on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märgitud.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Esimene Metsaaed territooriumil on kohti, kuhu võiks planeerida nõutud tuletõrje veevõttu, kuid puudub tuletõrje veevõtukohta korraldamise projektid.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Lahe tn 111 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.10.1998 korraldusele nr 1386-k „AÜ Esimene Metsaaed piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Esimene Metsaaed üldpindala koosseisu.

AÜ Esimene Metsaaed on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Esimene Metsaaed territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Esimene Metsaaed territooriumil on 242 aiandusmaatükki. Tulenevalt ülaltoodust võib Lahe tn 111 aiamaja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Lahe tn 111 aiamaja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Esimene Metsaaed territooriumil ei ole Lahe tn 111 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamine ja ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Lahe tn 111 kinnistule aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär