

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.06.2005 nr 508-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
aü Gvozdika, Saialille tn 50**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktile 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhitudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 57, 399, 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes RADY LAVRENTYEV'i (sündinud 27.09.1927, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Vozroždenija tn 17-16) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas aü **GVOZDIKA, Saialille tn 50** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **RADY LAVRENTYEV'i** (sündinud 27.09.1927, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Vozroždenija tn 17-16),
 - 1.1 krundi pindala on **968 m²**, maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.2 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 13552 krooni.
 - 1.3 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i 09.05.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 4394 alusel RADY LAVRENTYEV'ile
 - 1.4 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Käesoleva korralduse peale võib kaevata kohtusse ühe kuu jooksul, alates kättesaamise päevast.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Lõhmets
Linnasekretär