

MTÜ Loomingulise arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN

Центр творчества, развития и досуга «GAGARIN»

Narva Linnavalitsus
Peetri pl 5
20308 Narva

08.03.2012

Дополнения и разъяснения к ходатайству от 21 декабря 2011 года передаче здания по адресу Пушкина 23а, Нарва Центру творчества и развития «Gagarin».

Väljavõtte

Mittetulundusühing Loomingulise arengu ja vaba aja veetmise
keskus Gagarin
2011. a. majandusaasta aruanne

Tulud	2011(eurodes)	2010 (eurodes)
Annetused ja toetused	7 220	17 686
Tulu ettevotlusest	12 250	7 319
Kokku tulud	19 470	25 005

Коммунальные расходы на содержание здания в 2011 году (по данным Департамента городского имущества)

Январь – 906.84
Февраль – 980.28
Март – 741.96
Апрель – 412.20
Май- Октябрь – 0
Ноябрь – 302.28
Декабрь ~ 700.00
Вода за январь – ноябрь 73.90
Электроэнергия за январь – ноябрь – 690.00
Всего 4807.46 EUR

EESTI VABARIIK
NARVA LINNAVALITSUS
"08.03.2012 a.
Nr 2100/1.10

В 2012 году планируется привлечение средств по следующим программам:

Kohaliku omaalgatuse programm Kevad 2012 (установление противопожарных дверей)
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (озеленение и благоустройство территории вокруг здания)
Kohaliku omaalgatuse programm Süg i2 012 (приобретение мебели)
Kodanikuühiskonna Sihtkapital Šveitsi Vabaühenduste Fond (Приобретение оборудования, частичная реновация)
Estonia – Latvia – Russia Cross Border Cooperation Programme within
European Neighbourhood and Partnership Instrument 2007-2013 (Оборудование мастерских)

**Приложение: Таблица сравнения предполагаемых помещений для организации
деятельности Narva vaba õpetuse ja käsitöö maja.**

Юрий Пауд,
MTÜ Keskus Gagarin



MTÜ Keskus Gagarin
Gerassimovi 6 -102
Narva, 20105

tel. 56498326
e-mail: info@gagarin.ee
www.gagarin.ee

reg. nr. 80228237
SEB EESTI ÜHISPANK
a/a 10220050930013

Таблица сравнения предполагаемых помещений для организации деятельности Narva vaba õpetuse ja käsitöö maja

Месторасположение	A. Puškini tn 23a	Puškini tn 5 (endised panga ruumid)	Paul Kerese tn 20 (endine haridusosakond),	26. Juuli tn 9 (endine 12. Keskkooll)
Параметры сравнения				
Доступность и удобство для жителей и туристов города	+	+	+	Удаленное от центра и других районов города место расположения здания.
Возможность содержания здания	+	Ежемесячная аренда более 1200 € плюс коммунальные платежи при общей площади 300 м ² .	+	+
Возможность привлечения инвестиций из различных Европейских фондов	+	Помещения находятся в собственности ЦУ Narva linna arendus.	+	Реновационные проекты, как правило, затрагивают замену или обновление систем всего здания (вентиляция, отопление, крыша, замена окон, утепление фасадов, ...).
Техническая возможность использования помещений для реализации целей деятельности Центра	+	Помещение находится в жилом доме, что исключает размещение мастерских и вентиляционных систем	Отдельные помещения на этажах, среди кабинетов и офисов коммерческих фирм. Общие с другими арендаторами туалеты. Необходимость активного передвижения по этажам. Необходимость использования «шумных» и «грязных» технологий и систем вентиляции.	Деятельность Центра связана с «шумными» и «грязными» технологиями, использованием активной вентиляции и постоянным передвижением посетителей. Здание используется для хоровой и музыкальных школ, для организации обучения студентов. Предсказуемы претензии к нашей деятельности
Возможность расширения видов деятельности Центра	+	Ограниченная площадь и ограниченное количество помещений – проходные, что не дает возможности организовать независимые занятия групп.	Ограниченное количество свободных помещений.	Запланированное развитие Центра связано с расширением круга используемых ремесленных техник и технологий, требующих специализированных и оборудованных условий.
Возможность организации различных городских мероприятий, выставок в помещении.	+	Планировка помещений не подходит для подобных целей.	Здание кабинетной системы.	+