



Narva

01.06.2005 nr 510-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine  
ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas Uus põik 15**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod.TATJANA STOLFAT'i (isikukood 47003143711, elukoht Narva linn, Uus põik 15) avaldusest

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada katastriüksus nr. 80 piirid alusplaanil nr 26-A, maaüksuse asukoht Narva linn, **Uus põik 15**. Registreerida maaüksus maakatastri riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **TATJANA STOLFAT'ile** (isikukood 47003143711, elukoht Narva linn, Uus põik 15.)
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **1 291 m<sup>2</sup>** (sellest: hoone alune maa – 72 m<sup>2</sup>). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Viru Maakonna Hooneregistri Narva filiaali 03.03.1998.a. registreerimise tunnistuse nr.1574 alusel kod. TATJANA STOLFAT'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 19.05.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6800 alusel 40 021 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 20 011 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 2001 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär