

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.06.2005 nr 513-k

Ostja kinnitamine (kinnistu Rahu 40A Narvas)

Võttes aluseks Narva Linnavolikogu 25.03.1998 määrusega nr 41/24 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" (RTL 1998, 236/237, 972; KO 2000, 20, 340) punkti 35 ja linnavara võõrandamise suulise avaliku enampakkumise 24.05.2005.a protokoll nr 2

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada osäühing ŠVESTEN (registrikood 10692602, asukoht Rahu 40, Narva), Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) bilansis oleva linnavara – kinnistu aadressil Rahu 40A Narvas, kinnistusregistriosa nr 25835, katastritunnus 51104:001:0064, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 307 m², ostjaks hinnaga 71 000 (seitsekümmend üks tuhat) krooni.
2. Kehtestada järgmised lisatingimused:
 - maatüki kasutamine vastavalt sihtotstarbele – 100% ärimaa;
 - maatüki sihtotstarbe muutmise korral – detailplaneeringu projekteerimise tingimuste saamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametilt ja nimetatud töö teostamine kooskõlas kehtiva seadusandluse nõuetega;
 - investeringud varasse vähemalt 1 000 000 (ühe miljoni) krooni ulatuses vastavalt ostja poolt pakutud graafikule:
 - 150 000 (ükssada viiskümmend tuhat) krooni esimese aasta jooksul müügilepingu sõlmimisest;
 - 250 000 (kakssada viiskümmend tuhat) krooni teise aasta jooksul müügilepingu sõlmimisest;
 - 600 000 (kuussada tuhat) krooni kolmanda aasta jooksul müügilepingu sõlmimisest;
 - investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mitteõigeaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% (kümne protsendi) ulatuses tähtjaks tegemata investeringute summalt;
 - trahvi tasumine ei vabasta ostjat endale võetud kohustuste täitmisest;
 - ostja poolt endale müügilepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on müüjal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi.
3. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama notariaalset müügilepingut.
4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär