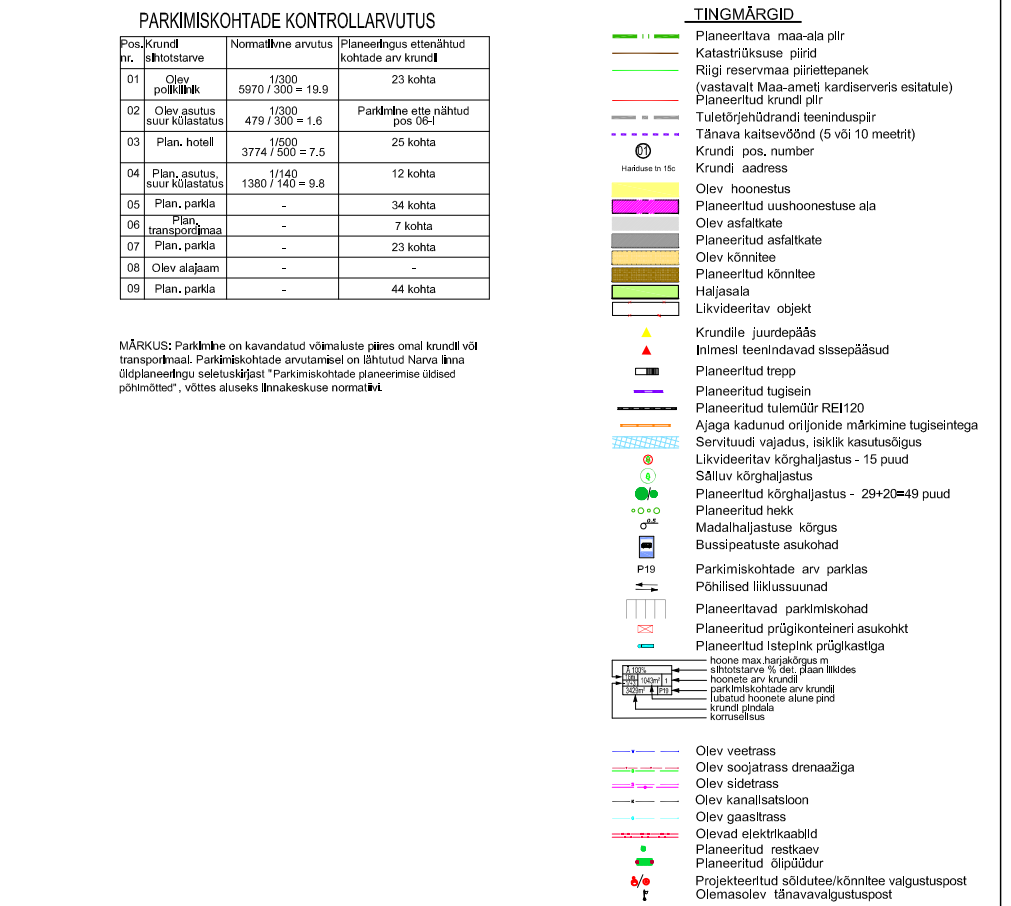




### Tehnilised näitajad:

|                                                     |            |          |
|-----------------------------------------------------|------------|----------|
| 1. Planeeritava maa-ala suurus                      | ca 2,1 ha  |          |
| 2. Kruntide arv                                     | 9          |          |
| neist olevaid                                       | 2          |          |
| 3. Krunditud maa bilanss                            |            |          |
| Ühiskondlike hoonetema                              | Üh 25%     | 4629 m²  |
| ärirama                                             | Ä 57%      | 10743 m² |
| transpordirama                                      | L 17%      | 3196 m²  |
| tootmismaa                                          | T 1%       | 125 m²   |
| Maa bilanss ei sisalda olevate tänavate maa-ala.    |            |          |
| 4. Täisehitusprotsent                               | 22 - 66 %  |          |
| 5. Parkimiskohtade arv                              |            |          |
| planeeritud                                         | 168        |          |
| normatiivne                                         | 40         |          |
| 6. Haljastusprotsent                                | 26%        |          |
| kogu ala kohta, ei sisalda olevate tänavate maa-ala |            |          |
| 7. Suletud brutopind                                | Üh 5970 m² |          |
|                                                     | Ä 5633 m²  |          |
|                                                     | T 70 m²    |          |

| Andmed kruntide moodustamiseks |                               |                                            |                              |                                                |                                               |                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pos. nr.                       | Krundi address                | Maa sihtotstarve (katsustarve) (üksuse m²) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maa | Likvidevatavate- lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (katsustarve) (üksuse m²) |
| 01                             | Hariduse tn 15                | Üh 100                                     | 4629                         | riigi maa                                      | +4629                                         | -                                                   |
| 02                             | Hariduse tn 15b olev kinnistu | Ä 100                                      | 727                          | 51101:002:0107                                 | +727                                          | Ä100%                                               |
| 03                             | Hariduse tn 15c               | Ä 100                                      | 3735                         | riigi maa                                      | +3735                                         | -                                                   |
| 04                             | -                             | Ä 100                                      | 1457                         | riigi maa                                      | +1457                                         | -                                                   |
| 05                             | -                             | L 100                                      | 2386                         | riigi maa                                      | +2386                                         | -                                                   |
| 06                             | -                             | L 100                                      | 810                          | riigi maa                                      | +810                                          | -                                                   |
| 07                             | -                             | Ä 100                                      | 1737                         | riigi maa                                      | +1737                                         | -                                                   |
| 08                             | Hariduse tn 15a olev kinnistu | T 100                                      | 125                          | 51101:002:0063                                 | +125                                          | T100%                                               |
| 09                             | Lavretsovi tn 7a              | Ä 100                                      | 3087                         | riigi maa                                      | +3087                                         | -                                                   |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Tehnõvõrgu servituudi vajaduste olemasolevate elektriikaabelite ümbrase maaalad, äärmisest teljest 1m võrguväljaaja kasuks.                    |                                                                                                  |
| * Hariduse tn - 15 m parkimiskohad on planeeritud pos 06 transpordimaali. Vajajuteist saab seada parkia kasutajad ka Lavretsovi tn 7 kilastajad. |                                                                                                  |
| * Sihtasutuse kaitsealade loomine. Sihtasutuse ehitajalavalepingu lloides.                                                                       |                                                                                                  |
| Oh - ühisfondilise hoonete maa                                                                                                                   | Tehnõvõrgu servituudi vajaduste ümbrase maa-alad:                                                |
| Oh - kasumit mingealavale servituutkoostu hoonete                                                                                                | * Veevõrgu tn - TSV olemasolevate elektriikaabelite, äärmisest kaablist 1m võrguväljaaja kasuks; |
| A - äärmise                                                                                                                                      | TSV demasolevate gaasitrassile koridorgs 2 m võrguväljaaja kasuks,                               |
| L - transpordima                                                                                                                                 | * Hariduse tn - TSV demasolevate elektriikaabelite, äärmisest kaablist 1m võrguväljaaja kasuks;  |
|                                                                                                                                                  | TSV demasolevate gaasitrassile koridorgs 2 m võrguväljaaja kasuks.                               |
|                                                                                                                                                  | * Vabaduse tn - TSV demasolevate elektriikaabelite, äärmisest kaablist 1m võrguväljaaja kasuks;  |
| T - tootmismaa                                                                                                                                   | TSV demasolevate gaasitrassile koridorgs 2 m võrguväljaaja kasuks,                               |

Märkused:

Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977 a Balti süsteemis.

Geodeetiline alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti 2010 a. oktoober.

|                 |                                                                                                     |           |         |           |                      |          |                                                                                                                                              |                              |            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                 |                                                                                                     |           |         |           |                      |          |                                                                                                                                              |                              |            |
| MAALISTUS       | MAALITUSE JÄREL                                                                                     | PLAANI NR | STAANDI | OSAKSINUM | PROJEKTSUUN- OORMEER | MAALITUS |                                                                                                                                              | TEOSTAS                      | NAAMID     |
| 10400-0045      |                                                                                                     | 1         | DP      |           | AS-004               | 1:500    | PROJEKTEERIN                                                                                                                                 | E.Laatsaar                   |            |
|                 |                                                                                                     |           |         |           |                      |          | KONTROLLI                                                                                                                                    | E.Sipp                       |            |
|                 |                                                                                                     |           |         |           |                      |          | PROJEKTEERJA                                                                                                                                 | K.Tiismann                   | 16.02.2012 |
| ÕÜ MOLONG       |                                                                                                     |           |         |           |                      |          |                                                                                                                                              |                              |            |
| 150 MINUTIS     | Hariduse tn, Vabaduse tn, Lavretsovi tn ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneering |           |         |           |                      |          | PK                                                                                                                                           | 10400-004500DP00AS004_04.dwg |            |
| ZOONINGI MÄRKUS | Põhijoonis                                                                                          |           |         |           |                      |          | SWECO Projekt AS<br>Sõpruse pst 145, 13411 Tallinn<br>Tel +372 674 4000, Faks +372 674 4001<br>e-post sweco@sweco.ee<br><b>SWECO PROJEKT</b> |                              |            |
|                 |                                                                                                     |           |         |           |                      |          |                                                         |                              |            |