

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

06.09.2006 nr 1118-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** **(Kangelaste pr 19-46 korteri ümberplaneerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Kangelaste pr 19-46** korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** Andrei Smolin  
Aadress: Kangelaste pr. 19-46, Narva linn 20607

1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Kangelaste pr 19-46**  
üldpind 50,5m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### **1.4 Lähteülesande koostamise alus**

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.08.2006.a. nr 1194/1-11

Andrei Smolin–korteri omanik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 50,5 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Aknaraamidevahetamine: olemasolevates mõõtmetes, vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.5 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Lodža uste ülekandmine: toa poolse ukseava kinnimüürimine ning köögi poolse ukseava ehitamine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus küttele, veele, kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseava tegemiseks esitada tarindi tehnilise seisukorra ekspertiis ja sõlmede joonised (silluste lõiked).

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Linnets  
Linnasekretär