

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.09.2006 nr 1120-k

**Projekteerimistingimuste määramine maa-aluse
elektrikaabli ja valgustimastide paigaldamiseks
(*Puškini tänava välisvalgustuse rekonstrueerimine
alates Vaivara tänavast kuni Tallinna mnt.- Puškini tn.- Kere tn. ringristmikuni*)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Vaivara tänavast kuni Tallinna mnt.- Puškini tn.- Kere tn. ringristmikuni Puškini tänava välisvalgustuse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Puškini tänav**
Maakasutuse sihtotstarve: liiklusmaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.08.06.a avaldus nr.1238/1-11
Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Puškini tänava välisvalgustuse rekonstrueerimine alates Vaivara tänavast kuni Tallinna mnt.- Puškini tn.- Kere tn. ringristmikuni

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile "Linnatänavad" EVS 843:2003.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.
- 3.8 Esitada tabel teabega maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Valgustimastide vahekaugus piki teed: normikohane.
- 4.2 Valgustimastide kaugus sõidutee äärekivist: normikohane.
- 4.3 Valgustimastide enamlevinud kõrgus: 8, 10 või 12 m.
- 4.4 Elektriablate paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.5 Elektriablate, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.6 Tehnoorkude ja mastide vundamendiosade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.7 Näha ette kõigi olemasolevate tehnoorkude korrasolek ja kaitse.
- 4.8 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnoorkud.
- 4.9 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.10 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnoorkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Valgustimastide alla jäävad maa-omanikud.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär