

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.09.2006 nr 1126-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt 12 ruumide ümberplaneerimine kasiino tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.08.2006 a. taotlesid härra Eno Juul, OÜ Regli Varahaldus ja OÜ Cityclub juhatuse liikmena ja härra Sergei Altuhhov, AS Valk SV juhatuse liikmena Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt 12 ruumide kasiinoks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tallinna mnt 12 omanik AS Valk SV, registrikood 10338510, andis 14. juunil 2006.a üürile hoone ruumid OÜ-le InnerTrading.

14. juunil 2006.a andis OÜ InnerTrading, registrikood 10953959, Tallinna mnt 12 ruumid üldpindalaga 168,9 m² allüürile Regli Varahaldus OÜ-le.

14. juunil 2006.a andis Regli Varahaldus OÜ, registrikood 10991925, Tallinna mnt 12 ruumid üldpindalaga 140,0 m² allüürile OÜ-le Cityclub õnnemängude korraldamiseks ja teenindava personali vajadusteks. Ülejäänud ruumid üldpindalaga 28,9 m² Regli Varahaldus OÜ rekonstrueerib baari ja valuutavahetuse punkti tarbeks.

Narva Linnavalitsus andis 29.juuni 2006.a. korraldusega nr.836-k kinnitatud nõusoleku OÜ-le Cityclub õnnemängude mängukoha avamiseks aadressil Tallinna mnt.12, Narva.

OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 12 ruumide kasiinoks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellijad

AS Valk SV,
Tallinna mnt.12, 20304 Narva
OÜ Regli Varahaldus,
J.Köleri tn.2, 10150 Tallinn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Tallinna mnt 12**
Rekonstrueeritavate ruumide pindala 168,9 m²
Hoone suletud netopind 662,2 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa.

- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 23.08.06.a avaldus nr.1216/1-11
Eno Juul, Sergei Altuhhov
 - 1.4.2 Ehitusseadus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks ruumide ümberplaneerimine õnnemängude mängusaali, baari, valuutavahetuse punkti, personaali- ja tehniliste ruumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.7 Projekti koostamisel arvestada Hasartmänguseadusega ja Tubakaseadusega.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 168,9 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel.
- 4.3 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes. Raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Välisvalgustus: lahendada normikohane, sissepääsudel.
- 4.8 Parkimiskohad: lahendada Tallinna mnt. 12 krundi piires.
- 4.9 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.10 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.11 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- lammutatavate seinte plaan,
- ruumide planeerimislahendus,
- põrandate plaan ja lõiked,
- uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- seadmete paigutuse plaan,

4.13 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile, veele ja kanalisatsioonile.

5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.

5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

6.3 AS Valk SV.

6.4 OÜ InnerTrading.

6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaiksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär