

Pr Tamara Luigas
Direktori kohusetäitja
Narva Linnavaltsuse
Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3,
20308, Narva

Teadmiseks:
Hr Tarmo Tammiste
Linnapea
Peetri plats 5,
20308, Narva

Hr Ants Liimets
Linnasekretär
Peetri plats 5,
20308, Narva

19.05.2012

ХОДАТАЙСТВО

о замене представителя

Уважаемые мэр города, городской секретарь и директор Департамента городского имущества

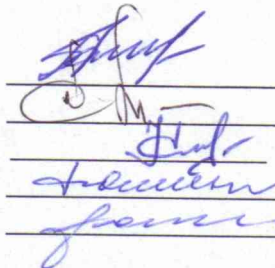
Убедительно просим ВАС, в связи с потерей доверия к представителю города по доверенности Елене Пахомовой и Ольге Нярги на основании фактов, изложенных в приложении к ходатайству от 12.12.2011.а., отозвать и аннулировать полномочия названных депутатов городского собрания представлять интересы города на Общих собраниях Квартирного Товарищества KÜ Kangelaste 3 за 2 муниципальных квартиры № 3 и № 30 и **назначить нового представителя.**

Одновременно сообщаем, что 25.04.2012 и 16.05.2012 Вирусский Уездный суд вынес заочное решение по гражданскому делу № 2-12-6418, которым признал **все решения, принятые на Общем собрании КТ 16.11.2011.а.** (в т.ч. и решения, принятые общими собраниями 17.09.2010 и 30.05.2011.а.) – **ничтожными.**

При этом, согласно статье 468 ч. 1 п 2 ГПК, суд по своей инициативе определил, что заочное решение суда подлежит **немедленному исполнению.**

С уважением,

Галина Петрова (кв. № 49, 52):
Нина Смекалова (кв. № 36):
Юрий Сизоненко (кв. № 63):
Татьяна Фомина (кв. № 9):
Олег Фомин (кв. № 9):



Зоя Корнева: кв. 39 Зоя Корнева
Елена Бакунова (кв. № 42): Е. Бакунова
Юрий Вякрам (кв. № 42): Я. Вякрам
Мария Пиирак (кв. № 46): М. Пиирак
Вадим Травкин (кв. № 55): В. Травкин

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение суда по гражданскому делу № 2-12-6418 на 2 листах..

EESTI VABARIIK
NARVA LINNAVALITSUS
22.05.12
Nr 4532/126



KOHTUOTSUS

TAGASELJAOTSUS

Eesti Vabariigi nimel

Kohtuasja number	2-12-6418
Otsuse tegemise aeg ja koht	25. aprill 2012, Narva kohtumaja
Kohus	Viru Maakohus
Kohtunik	Aarne Lõhmus
Kohtuasi	Niina Smekalova ja OÜ Rosehill hagi Korterühistu Kangelaste 3 vastu üldkoosoleku otsuste tühistamiseks tunnistamise nõudes
Kohtuistungi toimumise aeg	Kirjalik menetlus
Hagihind	1595 eurot
Menetlusosalised ja esindajad	Hageja I: Niina Smekalova (IK 44610152210) Hageja II: OÜ Rosehill (RK 10972543) Hageja II esindaja: Ljudmila Altuhhova (seaduslik esindaja) Kostja: Korterühistu Kangelaste 3 (RK 80162521) Kostja esindaja: Nadezhda Isaeva (seaduslik esindaja)

RESOLUTSIOON

1. Hagi rahuldada tagaseljaotsusega.
2. Tunnistada kõik Korterühistu Kangelaste 3 poolt 16. novembri 2011 üldkoosolekul vastu võetud otsused tühisteks.
3. Jätta menetluskulud täies ulatuses Korterühistu Kangelaste 3 kanda.
4. Kohtuotsus kuulub täitmisele viivitamatult.

Kohus märgib, et menetlusosaline võib nõuda asja lahendanud esimese astme kohtult menetluskulude rahalist kindlaksmääramist lahendis sisalduva kulude jaotuse alusel 30 päeva jooksul alates kulude jaotuse kohta tehtud lahendi jõustumisest.

EDASIKAEBE KORD

Hagejal on õigus esitada apellatsioonkaebuse Tartu Ringkonnakohtule 30 päeva jooksul, alates kohtuotsuse kättetoimetamisest, kuid mitte hiljem kui viie kuu möödumisel esimese astme kohtu otsuse avalikult teatavakstegemisest.

Kui kaebuse esitaja ei taotle apellatsioonkaebuse lahendamist kohtuistungil, on ringkonnakohtul õigus lahendada apellatsioonkaebus kirjalikus menetluses.

Kostjal on õigus esitada tagaseljaotsuse peale menetluse taastamiseks kaja Viru Maakohtule 14 päeva jooksul või kui tagaseljaotsus tuleb kostjale kätte toimetada avalikult, teatavakstegemisega teadaandega väljaandes Ametlikud Teadaanded, siis 28 päeva jooksul alates tagaseljaotsuse kättetoimetamisest, kui kostja poolt hagiavaldusele vastamata jätmine oli tingitud mõjuvatest põhjustest. Kaja võib esitada sõltumata mõjuva põhjuse olemasolust, kui hagi toimetati kostjale või tema esindajale kätte muul viisil kui isiklikult allkirja vastu üleandmisega. Koos kajaga tuleb kohtule esitada kõik asja ettevalmistamise lõpuleviimiseks vajalik, s.o. tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 394 nõuetele vastav kirjalik hagiavalduse vastus koos lisadega.

Kajalt tasutakse kautsjon, välja arvatud juhul, kui vastavalt seadusele kuulub avaldus rahuldamisele, sõltumata sellest, kas menetlustoimingu õigeaegseks tegemata jätmiseks oli mõjuv põhjus või mitte. Kautsjonina tasutakse summa, mis vastab riigilõivule poolelt hagi hinnalt, kuid mitte vähem kui 16 eurot ja mitte rohkem kui 6400 eurot.

Pooltel on õigus esitada otsuse teinud maakohtule taotlus kohtuotsuse täiendamiseks kirjeldava ja põhjendava osaga. Kui hageja soovib esitada otsuse peale apellatsioonkaebuse, peab taotlus olema esitatud maakohtule 30 päeva jooksul alates kohtuotsuse kättetoimetamisest. Kui kostja soovib esitada kaja, peab taotlus olema esitatud 14 päeva jooksul või kui tagaseljaotsus tuleb kostjale kätte toimetada avalikult, teatavakstegemisega teadaandega väljaandes Ametlikud Teadaanded, siis 28 päeva jooksul alates kohtuotsuse kättetoimetamisest. Otsuse täiendamine toimub üksnes siis, kui pool teatab, et soovib esitada apellatsioonkaebuse või kaja menetluse taastamiseks. Otsuse täiendamine toimub kirjalikus menetluses.

Kohus selgitab, et vastavalt TsMS § 187 lg-le 6 peab menetlusabi taotlemise korral menetlusabi taotleja seaduses sätestatud tähtaja järgimiseks tegema tähtaja kestel ka menetlustoimingu, mille tegemiseks ta menetlusabi taotleb, eelkõige esitama kaebuse. Kaebuse põhjendamiseks või riigilõivu tasumiseks või kaebuses esineva sellise puuduse kõrvaldamiseks, mis on seotud menetlusabi taotlemisega, annab kohus sellisel juhul mõistliku tähtaja pärast menetlusabi andmise taotluse lahendamist, kui nimetatud taotlus ei olnud esitatud põhjendamatult või tähtaja pikendamise eesmärgil. See ei välista menetlustähtaja ennistamist.

Digitaalne allkiri

Aarne Lõhmus
Kohtunik

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TSO Koosoleku tühisus 2-12-6418 Smekalova ja OÜ Rosehill vs KÜ Kange 3.doc	99 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Aarne Lõhmus	36011072274	25.04.2012 17:13:57 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Kohtunik

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1183957825

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

43 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

78 A4 5ABB 61 EC C9 A9 7E FD 47 10 C2 DE 3D B5 2D 2A15 CC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

VÄLJATRÜKK OIGE



JELENA KODEŠNIKOVA
Kohtuistungisekretär