

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2012. a nr 419-k

**Narva Linnavalitsuse 22.02.2012 korralduse nr 156-k
„Narva linna omandis oleva kinnistu Rahu tn 41 koormamine
reaalservituudiga kinnistu Rahu 36b kasuks” muutmine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 22.02.2012 korraldusega nr 156-k (edaspidi *korraldus nr 156-k*) koormatakse Narva linna omandis olev kinnistu asukohaga Narvas Rahu tn 41 (katastritunnus 51104:001:0074), reaalservituudiga kinnistu asukohaga Narvas Rahu tn 36b (katastritunnus 51104:001:0005) kasuks vastavalt AS Espak Narva 10.01.2012 servituutide seadmise taotlusele. Kuna Narva linna omandis olevale kinnisasjale Rahu tn 36b on seatud hoonestusõigus AS Espak Narva (registriosa nr 3148109) kasuks, siis on tarvis täiendada korraldust nr 156-k selliselt, et Narvas Rahu 41 asuv kinnisasi koormataks täiendavalt ka Rahu tn 36b hoonestusõiguse kasuks ning reaalservituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) kannaks AS Espak Narva.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Tulenevalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõikest 1 haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes. Seega võib antud linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevaid HMS sätteid.

Vastavalt HMS § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Antud juhul see on Narva Linnavalitsus, kuna vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punktile 68 linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmise otsustab linnavalitsus.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb korralduse nr 156-k muutmine vormistada linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

3.1. Teha Narva Linnavalitsuse 22.02.2012 korralduses nr 156-k „Narva linna omandis oleva kinnistu Rahu tn 41 koormamine reaalservituudiga kinnistu Rahu 36b kasuks” järgmised muudatused:

3.1.1. punkt 3.1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt

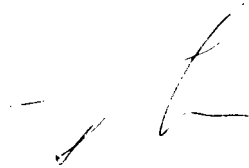
„3.1. Koormata Narva linna (edaspidi ka *omanik*) omandis olev kinnisasi asukohaga Narvas aadressil Rahu tn 41 (katastritunnus 51104:001:0074, edaspidi *teeniv kinnisasi*) reaalservituutidega Narva linna omandis oleva kinnisasi (registriosa nr 39209) ja Aktsiaseltsi Espak Narva (registrikood 10971513, asukoht Rahu 36a, Narva, 20604, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) omandis oleva hoonestusõiguse (registriosa nr 3148109) asukohaga Narvas Rahu tn 36b (katastritunnus 51104:001:0005, edaspidi *valitsev kinnisasi*) kasuks järgmiselt:“.

3.1.2. punkt 3.3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3.3. AS Espak Narva kannab reaalservituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv)“

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär