

16.05.2012. a nr 420- k

## 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1. Soovitada Linnavara- ja Majandusametil lõpetada 29.03.2011. a äriruumi tasuta kasutamise leping nr 1/569-T MTÜ-ga Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, sellekohase taotluse alusel.
2. Pärast MTÜ-ga Eesti HIV-positiivsete Võrgustik lepingu lõpetamist soovitada anda Linda HIV SA-le, registrikood 90010657, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajaga 5 aastat Narvas Linda 4 hoones 6. korrusel asuvad ruumid nr 182, 183, 185, 185a, 211, 212, 215 üldpinnaga 162,5 m<sup>2</sup> HIV-nakkuse testimise ja ravi korraldamiseks.
3. Soovitada kehtestada Linda HIV SA-le 2012. aastaks Linda 4 hoones ruumide kasutamisel hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste katmiseks ühtne kuutasu lähtuvalt arvestusest 0,85 eurot/m<sup>2</sup>.

4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 2 ja 3 toodud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet ja MTÜ Eesti HIV-positiivsete Võrgustik leppisid kokku 29.03.2011. a äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/569-T lõpetamises 31.05.2012. a.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.5 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse sihtasutustele. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.2) ning Korra punkti 7.2, 7.2.5 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara sihtasutustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat. Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta ja tasuta kasutusse andmise otsustuste võtab vastu Narva Linnavalitsus.

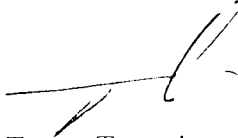
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda Linda HIV SA-le, registrikood 90010657, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Linda 4 hoones 6.korrusel asuvad ruumid nr 182, 183, 185, 185a, 211, 212, 215 üldpinnaga 162,5m<sup>2</sup> HIV-nakkuse testimise ja ravi korraldamiseks tähtajaga 5 aastat.
- 3.2. Kehtestada Linda HIV SA-le 2012. aastaks Linda 4 hoones asuvate ruumide kasutamisel hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste katmiseks ühtne kuutasu lähtuvalt arvestusest 0,85 eurot/m<sup>2</sup>.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Linda HIV SA-ga punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping alates 01.06.2012.a.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Linda HIV SA-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
linnapea



Ants Liimets  
linnasekretär