Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01	Peetri plats	L 100	14943	01a 51101:001:0060	+ 13100 / - 192	L100%
				01b 51101:001:0051	+ 6204 / - 4300	L100%
				01c 51101:001:0012	+ 6548 / - 6415	L100%
02	Tuleviku tn 10a	Üm 100	4300	51101:001:0051	+ 6204 / - 1904	Ü100%
03	Puškini tn 14a	Üm 100	6506	riigimaa	+ 6506	-
04	Tuleviku tn 10	Üm 100	6415	51101:001:0012	+ 6548 / - 133	R100%
05	Vestervalli tn 3 // 5 // 7	R 100	19960	05a 51101:001:0020	+ 17651 / - 1401	R100%
				05b 51101:001:0010	+ 9614 / - 5903	Ü100%
06	Peterburi mnt 1	R 100	6014	06a 51101:001:0010	+ 9614 / - 3711	Ü100%
				06b riigimaa	+ 111	-
07	-	Üm 100	3557	riigimaa	+ 3557	-
08	Puškini tänav lõik 2	L 100	7239	51101:001:0055	+ 7239	L100%
09	Puškini tänav lõik 2	L 100	1514	51101:001:0059	+ 1514	L100%
10	Vestervalli tänav lõik	L 100	1401	51101:001:0059	+ 1401	L100%
11	-	Üm 100	192	51101:001:0060	+ 192	L100%
12	-	L 50% / BT 50%	80	riigimaa	+ 80	L 50% / Ä 50%

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (vajadusel min.) hoonete kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv: Normatiivne	Parkimiskohtade arv: Kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
01	Peetri plats	14943	900	-1/+1 4 m	1	L 100	L 100	L 700	TP1	-	140	-	-
01a		13098											
01b		1904											
01c		133											
02	Tuleviku tn 10a	4300	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
03	Puškini tn 14a	6506	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
04	Tuleviku tn 10	6415	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
05	Vestervalli tn 3 // 5 // 7	19960	10000	-1/+3 12 m	28	R 100	R 100	R 20000	TP1	-	37	-	-
05a		16249											
05b		3711											
06	Peterburi mnt 1	6014	1220	+2 10 m	2	R 100	R 100	R 2000	TP1	-	-	-	-
06a		5903											
06b		111											
07	-	3557	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
08	Puškini tänava lõik 2	7239	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	6	-	-
09	Puškini tänava lõik 3	1514	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-
10	Vestervalli tänava lõik	1401	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-
11	-	192	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	3	-	-
12	-	80	80	+1 4 m	1	L50% / BT50%	L50% / Ä50%	L 40 / Ä 40	TP1	-	-	-	-
Kokku:		72121						R 22000 / L 740 / Ä 40			186	Peterburi mnt 2 - teeservituudi vajadus pos 06 kasuks, 600m²	

Märkus
Sihtotstarve katastriüksuse liikides:
Üm - üldmaa
L - transpordimaa
R - riigikaitsemaa

Sihtotstarve detailplaneeringu liikides:
Ümr - park, muruväljak
L - tee, parkla, bussijaam
R - korrakaitse, tolli hallatav hoone
BT - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus — ca 7,2 ha
2. Kruntide arv — 121
3. Krunditud maa bilanss
   - sotsiaalmaa — Ü 29% 20970 m²
   - transpordimaa — L 35% 25137 m²
   - riigikaitsemaa — R 36% 25974 m²
   - ärimaa — Ä 40 m²
4. Parkimiskohtade arv
   - planeeritud — 186
5. Suletud brutopind — R 22000 m², Ä 40 m², L 740 m²

Märkused:

1. Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
   Geodeetiline alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt 2010.a. november.
2. Enamus detailplaneeringu alast jääb ajaloolise keskuse alale (reg.nr 27276) ning ülejäänud ala ajaloolise keskuse kaitsevööndisse vt AS-002.
3. Paul Kerese väljaku ringristmiku lahendus vastavalt Tallinna mnt - Kerese - Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringu lahendusele
4. Puškini tänava ja Peetri platsi vahelise skvääri lahendus vastavalt rekonstrueerimise projektile. AS K&H, töö nr 1825HP09.
5. Kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija vastavalt Muinsuskaitseseaduse §41 kohustatud töö sesikama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele.
6. Planeeritud trepi täpne asukoht määratakse eelproekti staadiumis arvestusega, et see ei takistaks juurdepääsu mälestustahvlitele

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS						TEOSTAS	KUUPÄEV
TÖÖ NR: 10400-0066	KÖITE NR: 1	STAADIUM: DP	OBJEKTI NR:	PROJEKTI OSA - JOONISE NR: AS-004	MÕÕTKAVA: 1:1000	PROJEKTIJUHT	E. Laidsaar	
						KONTROLLIJA	E. Sipp	
TELLIJA: NARVA LV ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET						PROJEKTEERIJA	S. Tammar	28.03.11
						PROJEKTEERIJA	M. Allik	20.02.12
TÖÖ NIMETUS: Peetri platsi ja selle lähiala detailplaneering						FAIL	10400-006600DP00AS004_05.dwg	
JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS								

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco ee
SWECO PROJEKT