Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest või riigimaast	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
7	Kangelaste prospekt 3	EK 100	3284	51101:004:0057	+3284	E
8	-	Ümr 100	1031	riigimaa	+1031	hoonestamata riigimaa
9	-	L 100	697	riigimaa	+697	hoonestamata riigimaa
10	Kevade 8	EEg 100	38	51101:004:0015	+38	E
11	Hariduse tänav lõik 1	L100	10721	riigimaa	+10721	hoonestamata riigimaa
12	Hariduse tn 19C	Ä 100	56	51101:004:0068	+56	Ä
13	-	Ä 100	177	riigimaa	+177	hoonestamata riigimaa
14	Hariduse tn 17	Th 100	83	51101:004:0031	+83	T
15	Hariduse põik	L 100	6242	riigimaa	+6242	hoonestamata riigimaa
16	Hariduse tn 13	Ä10/Th90	574	51101:004:0077	+574	Ä60/T40
17	Hariduse tn 13B	EEg 100	1560	51101:004:0074	+1560	E
18	Hariduse tn 13C	Lp 100	2885	riigimaa	+2885	hoonestamata riigimaa
19	Hariduse tn 13A	Lg 100	80	51101:004:0060	+80	L
20	Hariduse tn 11	Ümr 100	10539	51101:004:0019	+10539	Ü
21	Hariduse tn 11a	Th 100	145	51101:004:0032	+145	T
22	Hariduse tn 32	Ä 100	363	riigimaa	+363	hoonestatud riigimaa

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korru-selisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne	ja kavandatud	arhitektuurinõuded	servituudivajadus (SV)	kitsendused/märkused
7	Kangelaste prospekt 3	3284	980	5	1	EK 100	E 100	4900	TP 1	32	25 kohta +7 kohta pos 15		SV madalpingekaablile koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks	
8	-	1031	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-				SV madalpingekaablile koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks	
9	-	697	-	-	-	L 100	L 100	-	-					
10	Kevade 8	38	38	1	1	EEg 100	E 100	38	TP 1	-	2			
11	Hariduse tänav lõik 1	10721	-	-	-	L100	L 100	-	-	-	20 - 3 kohta pos 16-le		SV nii keskpinge kui madalpingekaablitele koridoridega 2m võrguvaldaja kasuks	
12	Hariduse tn 19C	56	31	1	1	Ä 100	Ä 100	31	TP 3				SV keskpingekaablile koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks	
13	Hariduse tn 19D	177	41	1	1	Ä 100	Ä 100	41	TP 3				SV keskpingekaablile koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks	
14	Hariduse tn 17	83	51	1	1	Th 100	T 100	51	TP 1					
15	Hariduse põik	6242	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	35 -7 kohta pos 7 kasuks -8 kohta pos 6 kasuks		SV keskepinge- ja madalpingekaablitele arvestusega 1m äärmisest trassist võrguvaldaja kasuks	
16	Hariduse tn 13	574	414	1	1	Ä10/Th90	Ä10/T90	41/373	TP 1	2	3 kohta krundil pos 11		SV madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 5m²) võrguvaldaja kasuks	
17	Hariduse tn 13B	1560	730	1	3	EEg 100	E 100	730	TP 1	-	38		SV madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 124m²) võrguvaldaja kasuks	
18	Hariduse tn 13C	2885	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	51 -6 kohta pos 20 kasuks			
19	Hariduse tn 13A	80	-	-	-	Lg 100	L 100	-	-					
20	Hariduse tn 11	10539	1105	2	1	Ümr 100	Üm 100	2210	TP 1	6	6 kohta krundil pos 18		SV madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 80m²) võrguvaldaja kasuks	
21	Hariduse tn 11a	145	52	1	1	Th 100	T 100	52	TP 1					
22	Hariduse tn 32	363	203	1	2	Ä 100	Ä 100	203	TP1	-	6			

Märkus: tänavate teekaitsevöönd 0 m

Näitajad planeeritava ala kohta

1. Kehtestamisele mineva planeeringuala ligikaudne suurus **ca 4,3 ha**
2. Kavandatud kruntide arv **16**
3. Krunditud maa bilanss:

ärimaa	Ä	653 m²	2 %
tootmismaa	T	745 m²	2 %
elamumaa	E	4882 m²	13 %
sotsiaalmaa	Üm	11570 m²	30 %
liiklusmaa	L	20625 m²	53 %
		38475 m²	100%

4. Kavandatud hoonestustihedus = $\frac{\Sigma \text{ suletud brutopind}}{\text{Kruntide pindala (ilma tänavateta)}}$ = $\frac{8670}{17850}$ = **0.50**

5. Parkimiskohtade arv:

- normatiivne 40
- planeeritud 169

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir vastavalt Narva Linnavolikogu otsusele nr 388, 18.12.2008
- Kehtestatava planeeringu ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Planeeritav krundi piir
- 06 Krundi positsiooni number
- Ehitusõiguse tabel (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; HOONEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; TP; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; HOONETEALUNE PIND; TULEPÜSIVUSKLASS)
- Planeeritav ehitusjoon
- Olemasolev asfaltkate
- Planeeritav asfaltkate
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritav kõnnitee
- Haljasala
- Ol.olev hoonestus
- Lubatud hoonestusala
- Servituudivajadus tehnovõrkudele
- Parkimise keeluala
- Põhilised jalgrattaga liiklemise suunad
- Põhilised jalakäigusuunad
- Planeeritav bussipeatus ootepaviljoniga
- Liiklussuunad
- P20 Parklad
- Olev kõrghaljastus
- Plan.kõrghaljastus
- Plan.madalhaljastus
- Likvideeritavad objektid
- Likvideeritav ehitis
- Olev kp elektrikaabel
- Olev mp elektrikaabel
- Olev veetorustik
- Olev kanalisatsioon
- Olev drenaaž
- Olev gaasitrass
- Olev sidekanalisatsioon
- Olev soojatrass

Märkused:
*Topo-geodeetilise alusplaanina on kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt 14.12.2009a. saadud alusplaani. Koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis.

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAS	KUUPÄEV
3	Detailplaneeringu piiri muudatus. Muudatus vastavalt Narva Linnavolikogu otsusele 13.10.2011 nr 131	K.Tiitsmann	20.10.11
2	Detailplaneeringu piiri muudatus. Muudatused vastavalt peale avaliku arutelu.	S.Tammar	19.08.11
1	Muudatused vastavalt Narva Linnavalitsuse kirjale 07.07.2011, nr 1-12.1/5039-2	S.Tammar	26.07.11

TÖÖ NR	KÖITE NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕÕTKAVA
07140-0017	1	DP	00	AS-004	1:500

PROJEKTIJUHT: E.Laidsaar
ÜKSUSE JUHT: E.Laidsaar
PROJEKTEERIJA: P.Kirs 20.10.2011

TELLIJA: NARVA LV ARHITEKTRUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET

TÖÖ NIMETUS: Hariduse tn ja selle lähiala detailplaneering

JOONISE NIMETUS: Põhijoonis

FAIL: 07140-0017DP00AS004_8.dwg

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco ee
SWECO PROJEKT