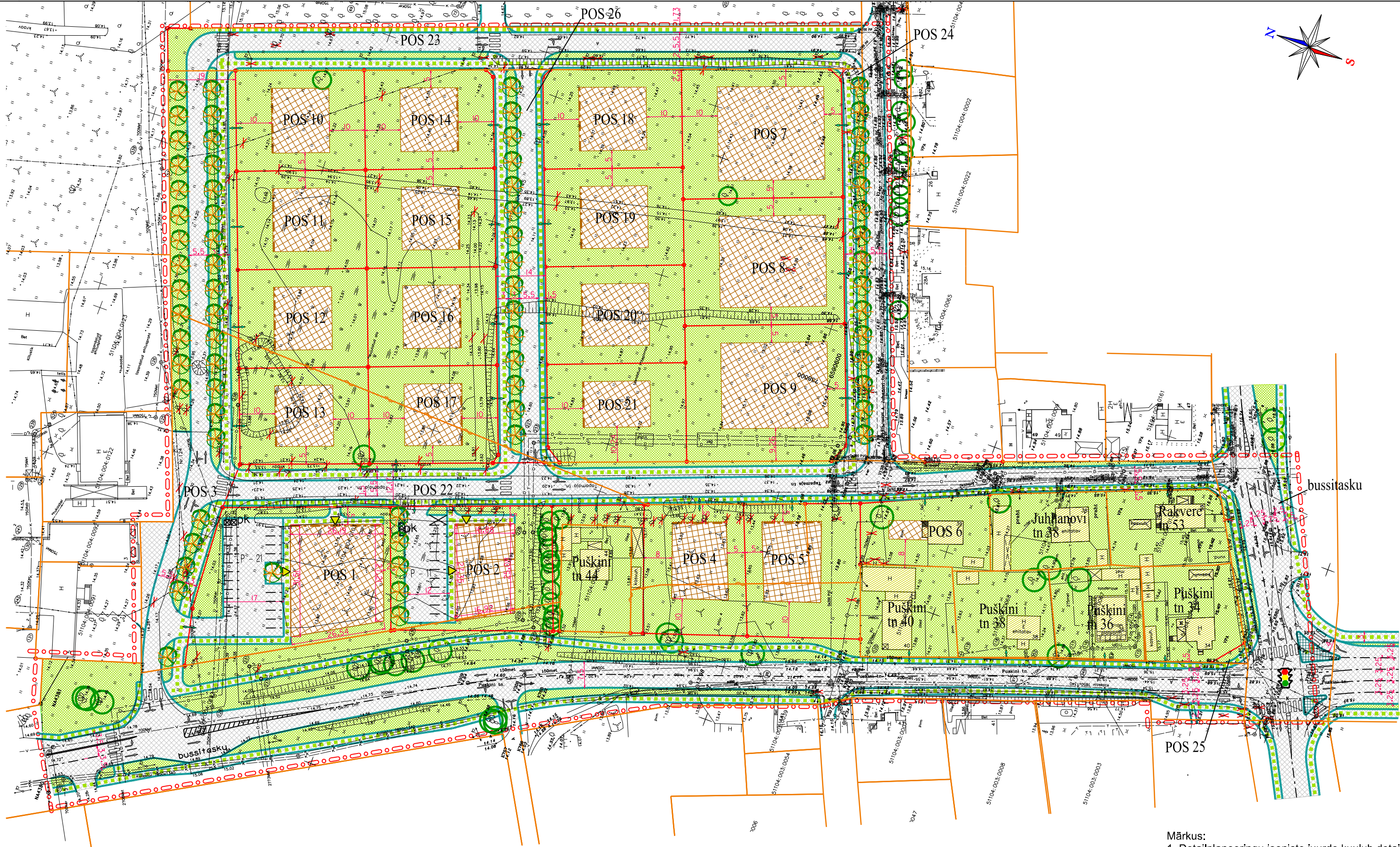


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve/ katastriüksuse sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoone suurim lubatud katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim lubatud räästa abs. kõrgus	hoone suurim lubatud suhteline katuseharja/ räästa kõrgus	suurim lubatud korruste arv	lubatud katusekallete vahemik kraadides	hoone vähim lubatud tulepüsviklass
Pos 1	2101 m²	100% BT, BM, BB/ 100% Ä	1 põhihoone	765 m²	22.80	22.80	8m/ 8m	2	0...15	TP 3*
Pos 2	1597 m²	95% BT, BM, BB; 5% OE/ 95% Ä; 5% T	1 põhihoone (ärihoone); 1 abihoone (alajaam)	põhihoone 340m²; abihoone 40m²	22.80	22.80	8m/ 8m	2	0...15	TP 3*/ alajaam TP1
Pos 3	3027 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	1053 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 5	1220 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 6	703 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	145 m²	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 7	1632 m²	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 8	1607 m²	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 9	1719 m²	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 10	1022 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 11	1007 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 12	1009 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 13	989 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 14	1010 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 15	1007 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 16	1007 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 17	993 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 18	1084 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 19	1073 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 20	1073 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 21	1076 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 22	3074 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 23	2344 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 24	669 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 25	31 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 26	1562 m²	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Puškini 34	714 m²	100% EP 100% E	1 põhihoone; 3 abihoonet	161 m²	23.75	19.75	8m/ 4m	2	30...45	TP 3*
Puškini 36	662 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	180 m²	23.40	19.40	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 38	667 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	93 m²	22.75	18.75	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 40	685 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	236 m²	22.50	18.50	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 44	915 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	150 m²	22.40	18.40	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Rakvere 53	697 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	120 m²	23.50	19.50	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Juhhanovi 38	715 m²	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	180 m²	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3

* Hoonete tulepüsvikklassi määramisel arvestada projekteerimisel sõltuvalt hoone iseloomulikest näitajatest ka Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.



BT – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, BM – majutushoone maa, BB – kontori ja büroohoone maa, EP – pereelamu maa, AT – tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa, LT – tee ja tänava maa, OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (vastavalt „Planeeringute leppemärgid“, Keskkonnaministeerium 2002)

E – elamumaa (001), Ä – ärimaa (002), L – transpordimaa (007), Üh – ühiskondlike ehitiste maa (016), Üm – üldkasutatav maa (017), T – tootmismaa (003) (vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“)

TINGIMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilib/ likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilib hoone
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- likvideeritav ehitis, kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus
- prügikastide asukoht
- haljasala
- juurdepääsuaund krundile, liiklussuund
- peamised jalakäigusaunad
- asfaltkate
- peamised juurdepääsud hoonesse
- foorjuhitav ristmik
- tänavasillutiskivi

Märkus:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

 Artes Terrae OÜ Pulestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija: Karl Hansson	Töö nimetus: Puškini tn 42 ja selle lähiala DETAILPLANEERING	
	Objekti asukoht: Töö tellija: Joonise nimetus:	Narva linn Narva linnavalitsus	Töö nr: Kuupäev: Moot: Joonise nr:
Planeeringu põhijoonis			70DP05 07.05.12 1:1000 4