

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2006 nr 1170-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Tallinna mnt 12 hoone fassaadide rekonstrueerimine
ja ruumide osaline ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.09.2006a. taotles proua Ilona Murd, kes tegutseb OÜ InnerTrading eest volikirja № 7124 alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt 12 hoone fassaadide rekonstrueerimise ning ruumide osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tallinna mnt 12 omanik AS Valk SV, registrikood 10338510, andis 14. juunil 2006.a üürile hoone ruumid OÜ-le InnerTrading, registrikood 10953959. AS-il Valk SV ei ole vastuväiteid Tallinna mnt 12 hoone fassaadide rekonstrueerimise ning ruumide osalise ümberplaneerimise kohta.

OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 12 hoone fassaadide rekonstrueerimise ning ruumide osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Omanik

AS Valk SV,
Tallinna mnt 12, 20304 Narva

1.2 Tellija

OÜ InnerTrading,
Järve tn. 6, 11314 Tallinn

1.3 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Tallinna mnt 12**
Hoone ehitusalune pindala 393,0 m²
Hoone suletud netopind 662,2 m²
Rekonstrueeritavate siseruumide suletud netopind 493,3 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa.

- 1.4 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.5 Lähteülesande koostamise alus
- 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.09.06.a avaldus nr.1263/1-11, Ilona Murd - volinik
- 1.5.2 Ehitusseadus
- 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadide rekonstrueerimine ning ruumide osaline ümberplaneerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Välisviimistlus: fassaadikrohv, kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Värvimine: kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Akende ja uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Asendiplaanil näidata parkimiskohtade paiknemine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - korruste inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ümberplaneeritavate ruumide põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel pojekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmise koostöölastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 AS Valk SV.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

**Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes