



KORRALDUS

Narva

30.05.2012. a nr 480-k

Kreenholmi tn 14d kinnisasjaga piirneva

P. Kerese tn 23c maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 20.07.2009. a. Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva **P. Kerese tn 23c** maa liitmiseks **Kreenholmi tn 14d** kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 02.09.2009. a. korraldusega nr 922 on antud luba Narva linnas **Kreenholmi tn 14d** kinnisasjaga piirneva maa **P. Kerese tn 23c** erastamiseks. Erastatav maaüksus **P. Kerese tn 23c** moodustatakse liitmiseks **Kreenholmi tn 14d** kinnisasjaga.

2. Õiguslikud alused

2.1.Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse» §22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord, §7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna;

2.2.Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;

2.3.Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu- müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.

3. Otsus

3.1.Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Osäühingule Larossa Grupp (registrikood 10246050, Vahtra 2-50 Narva).

3.2.Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **P. Kerese tn 23c** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **461 m²**, millest 133m² on ehitiste alust maad.

3.3.Maakasutuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**.

3.4.Erastatavat maaüksust läbib kitsendusena raudtee kaitsevöönd.

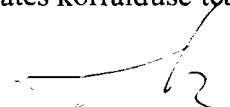
3.5.Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 3819109 (tootmismaa, katastritunnus 51101:005:0050) aadressil Kreenholmi tn 14d, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Osäühingule Larossa Grupp (registrikood 10246050).

3.6.Erastatava maa maksustamishind on **410 eurot**.

4. Rakendussätted

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär