

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2006 nr 1188-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Linda tn.1 M-1, M-7, mitteeluruumide küttesüsteemi rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Linda tn.1 M-1, M-7** korteri küttesüsteemi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Telli** Sergei Karpenko, Andrei Zagitov
Kangelaste tn. 8-36, Narva 20608; Kangelaste tn. 30-107, Narva 20608
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Linda tn.1 M-1, M-7**
M-1 pind 77,1 m², M-7 pind 99,6 m²
Üldpind M-1, M-7 - 176,7 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.09.06.a avaldus nr.1284/1-11
Sergei Karpenko, Andrei Zagitov – Mitteeluruumi omanikud
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on keskküttesüsteemi asendamine gaasiküttega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Majandusministri 28. juuni 2002. a määrusega nr 30 vastu võetud "Nõuded surveeadmetöödele";
 - "Ehitiste tuleohutus. 5.osa. Müüritud küttekolded." Eesti Projekteerimismäärused EPN 10.5
 - Eesti Gaasiliidu juhend.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Küttesüsteemi rekonstrueerimine:
 - Esitada põhitööde materjalide ja seadme tellimisspetsifikatsioonid, surveeadme paigaldusjoonised ja tehnoloogiline skeem.
 - Esitada andmed surveeadmele paigaldatavatest juhtimis-, kontroll-ja kaitseseadistest ja abiseadmetest jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus gaasiküttele ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskus Narva Keskkomando.
- 6.2 Linda tn. 1 hoone kaasomanikud.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

**Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik “.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes