

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2006 nr 1190-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Puškini tn 9-22 korteri ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn 9-22 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Viktor Popov
Puškina tn. 9-22, 20309 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Puškini tn 9-22**
Maakasutuse sihtotstarve: korterelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates otsuse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.08.06.a avaldus nr.1252/1-11
Viktor Popov – korteri omanik
 - 1.4.2 Ehitusseadus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine kandekonstruktsioonide muutmiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

- 3.6 Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Majandusministri 28. juuni 2002. a määrusega nr 30 vastu võetud „Nõuded surveseadmetöödele”;
 - “Ehitiste tuleohutus. 4.osa.Väikesed suitsulõõrid.” Eesti Projekteerimisnormid EPN 10.4

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 57,7 m²;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, muutumata ruudustikku.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.6 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Sauna ehitamine:
- Esitada ettevalmistustööde teostamise ja sauna puidukolde tüübi valiku soovitusel.
 - Esitada sauna iseloomustavad andmed, korrahoiu ja hooldamise soovitusel.
- 4.8 Muud nõuded: vastavalt suitsukanalite uuringu aktile ning konstruktsioonide ekspertiisi otsusele.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus saunale ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajaga.
- 5.2 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele ja küttele.
- 5.3 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele-, kanalisatsioonile.
- 5.4 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia suitsukanalite seisundi ekspertiis ja lisada uuringu akt projekti kausta. Soovitusel ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Konstruktsioonide ekspertiis.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästekeskus Narva Keskkomando.
- 7.2 Puškini tn. 9 hoone kaasomanikud.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik “.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes