

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2012. a nr 541-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Aleksander Puškini tänav J1**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2012.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/395 Aleksander Puškini tänav J1 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 25.05.2012.a korralduse nr 8-8/395 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Aleksander Puškini tänav J1.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Aleksander Puškini tänav J1 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 25.05.2012 korralduse nr 8-8/395 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 19.04.2012.a otsuse nr 49 „Aleksander Puškini tänav J1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>3</sup>. Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

Kinnitada Aleksander Puškini tänav J1 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 123, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.3 katastriüksuse pindala: 2555 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 2555 m<sup>2</sup>;

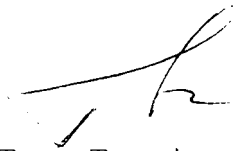
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1140 (Üks tuhat ükssada nelikümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär